

**Проектировщик: ООО «КАНУРА»**

**Заказчик: ООО «Строительные решения.  
Специализированный застройщик»**

**«Скандинавские кварталы»**

**Многоквартирные дома смешанной этажности  
с объектами обслуживания жилой застройки,  
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском  
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с  
объектами обслуживания жилой застройки, с  
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском  
районе г. Новосибирска**

**1 этап строительства**

**(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)**

**2 этап строительства**

**(блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)**





**Автостоянка АП1**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**2023-ПС-1,2-АП1-АР.1**

Согласовано				
	Н. контр			





Разрешение		Обозначение	2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
3-26		Наименование объекта строительства	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1 (Зам.)	Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта.					
	6 (Зам.)	Тип 14, 21, 23 изменен. Введен новый тип стены Тип 1.1, Тип 25. Добавлено ТТ п. 4. Тип 15 исключен.					
	7 (Зам.)	По оси 7 в проеме "б" переименована РМ1 на РМ1.1, по оси 7 между осей Г и Д Тип стены 12 разделен и добавлен Тип 11 на стыке с 4БС и 5БС, поставлена марка СтФ7. Изменены размеры кладки по оси 16/1с между осях ДД-ЖЖ. Наименование 2ого столбца в спецификации решеток изменено, исключено помещение (7- помещение для прокладки инженерных коммуникаций) - замена на шахту ЭОМ, выполнена перепланировка.					
	8 (Зам.)	Изменился контур наружной стены по оси П/1. Исключено техническое помещение по оси 14С. Выполнена перепланировка технического коридора между осями 14С и А/1, добавлен технологический выход в 6 блок-секцию, поставлена марка СтФ10, СтФ7. Выполнена корректировка лотка в полу между осями 2/1С и 3/1С. Уменьшена площадь машино-места между осями 13С и А/1-Б/1. Изменено расположение лотка между осях 7С-9С и Е/1-И/1. Удален уклон к прямку в тех.коридоре. Отверстие (поз.3.1) между осях Б/1 и В/1 по оси 15С изменило габариты - присвоен новый номер (поз.3.2). Изменены площади помещений. Замаркирована Стремянка 1.					
	9 (Зам.)	Добавлен п.11,12 в ТТ. Добавлены на планы ТТ п.11, ТТ п.12. Исключено помещение (7- помещение для прокладки инженерных коммуникаций) - замена на шахту ЭОМ, выполнена перепланировка.					
	10 (Зам.)	Добавлены на планы ТТ п.12. Выполнена перепланировка технического коридора между осями 14С и А/1, добавлен технологический выход в 6БС.					
	11 (Зам.)	Поправлена графика и стены 1БС.					
	12 (Зам.)	Уточнено расположение инженерных шахт на кровле. Наружные двери ИТП и насосной изменены в размерах и приняты стальными глухими (Исключена марка В4, В5), добавлены 2 парных КИВа над входными дверями. Исключена зашивка стояка в ИТП. Добавлены проемы 1,2. Внесены изменения в ведомость проемов. Добавлены примечания про Решетки ОВ. Поменялся номер марки козырька. Исключено отверстие (поз.2.7 ) - исключена решетка ОВ над этим отверстием и ПРМ13. Исключена марка ПР2. Добавились отверстия (поз 1.4, 1.5, 2.10, 2.11). Изменилась привязка СтФ2 в стене между ИТП и насосной. Отверстие (поз 2.8) изменило ширину. Добавилась марка стойки фахверка СтФ2.1. Добавилась марка перемычки ПР7, марка РМ5 заменена на ПРМ14 по оси 10 между осях Г/1 и Е/1. Добавились отверстия в перекрытиях. Добавлено ТТ п.11, по оси Б изменена марка СтФ 15 на 15.1. Изменена геометрия Стф15, СтФ16.					
	13 (Зам.)	Изменна геометрия тамбура - добавлено утепление пилонов со стороны коридора. Изменено количество ступеней в лестничной клетке. Добавлены отверстия в полу электрощитовой. Поставлена марки СтФ1 (изменена привязка), СтФ3, СтФ8, Стф9, Каркас 2. Изменена привязка кладки входа в тамбур и в лестничной клетке.					
	Изм. внес	Лобаненко					12.01.26
Составил	Лобаненко		12.01.26	1	3		
ГИП	Шнапцев		12.01.26				
Утв.	Шнапцев		12.01.26				

Разрешение		Обозначение	2023-ПС-1,2-АП1-АР.1		
3-26		Наименование объекта строительства	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	14 (Зам.)	Изменены вентиляционные шахты и их типы стен 1,2,3. Добавлено ТТ п.7,8. Изменено ТТ п.5. Добавлен узел А.			
	15 (Зам.)	Добавлены привязки Тип покрытия 1.1. Шахты на кровли автостоянки выполнены в антивандальном исполнении, шахта в осях 1С-3С и Е/1-И/1 утеплена изнутри. Добавлено ТТ п.7,8.			
	17 (Зам.)	Изменены отметки кровли, изменена толщина перекрытия вставки, изменены размеры вентиляционной шахты 6. Замаркирована Плита-2. Уточнены наименования -"Каркас 1", "Каркас 2". Добавлены марки отверстий 2.1, 2,2 в Вентиляционной шахте 6. Изменено название чертежей на листе и в штампе на "План кровли 1 на отметке +4,380", "План кровли 2 на отметке +4,380". Переименовано название Ведомости отверстий. Добавлено отверстие 2.2. Изменена отметка УЧП в ТТ на +3,870. Изменены отметки относительно УЧП в Ведомости отверстий поз 2.1, 2.2. Изменена высота кладки Вентиляционной шахты 6. Утеплены парапеты - изменен Тип стены на Тип 1.1. Добавлено ТТ п. 9, 10 на планах и в ТТ. По оси Е изменена марка СтФ12 на Стф5.			
	18 (Зам.)	Поправлена графика и стены 1БС.			
	19 (Зам.)	Добавлен п.5, 6,7 в ТТ. Добавлены на планы ТТ п.5,6,7. Исключены марки витражей Витражи В4, В5. Вместо исключенных витражей, добавлены стальные двери в ИТП и Насосную. Добавились марки дверей 21,22. Добавились отверстия в полах.			
	20 (Зам.)	Изменена отметка площадки лестницы в коридоре. Изменен тип пола 3 на 3.1, изменен тип пола на 21. Изменена геометрия тамбура - добавлено утепление пилонов со стороны коридора. Изменено количество ступеней в лестничной клетке. Добавлены отверстия в полу электрощитовой. Поправлена графика стены 1БС и привязка ОГЛ5.			
	21 (Зам.)	Поправлена графика стены 1БС и привязка ОГЛ5. Изменено наименование листа.			
	22 (Зам.)	Замаркирована рама Р-1. На фрагменте 1 поменялся размер СтФ11. Изменено наименование листа.			
	23 (Зам.)	Изменение по креплению Козырька 1, изменены: фрагмент 4, разрез 1-1, схема козырька 1. Изменено ТТ п. 4, 5, 6.			
	24 (Зам.)	Изменение по креплению Козырька 2, изменены: фрагмент 5, 6, разрез 4-4, 5-5, схема козырька 2. Изменено ТТ п. 4, 5, 6.			
	25 (Зам.)	Изменено количество слоев гидроизоляции в типах покрытия: Тип 1, Тип 1.1, Тип 1.2. Изменена вентиляционная шахта на кровле стилобата.			
	26 (Зам.)	Изменен конструктив лестницы на разрезе 2-2, 3-3, изменен тип пола в тамбуре, уточнено утепление тамбура и ЛК. Изменена отметка площадки лестницы в тамбуре. Изменено наименование листа.			
	27 (Зам.)	Изменена толщина перекрытия на отметке +3,620. Изменены отметки кровли вставки. Изменена графика разреза. Добавлена техническая дверь в 6бС между осей 15С и 14С. Добавлена графика разреза, добавлена система ОВ над вентшахтой и Решетка ОВ. Утеплены парапеты, изменен тип стены на Тип 1.1 В составе поправлены 100 м на 100 мм.			
				Лист	2

Разрешение		Обозначение	2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
3-26		Наименование объекта строительства	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	28 (Зам.)	Изменена толщина перекрытия на отметке +3,620. Изменены отметки кровли вставки. Изменены размеры привязки кровли. Утеплены парапеты.				
	30 (Зам.)	Добавлены ОВ решетки на месте КИВов над стальными дверьми. Удалена Решетка ОВ возле пожарной лестницы на Фасад Е-Б. Изменилось открывание створок витражей.				
	31 (Зам.)	Добавлено ТТ п. 1, 2.				
	32 (Зам.)	Добавлен новый тип рамы - РМ.1.1. Изменены обозначения в Спецификации изделий на 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И. Исключена ПРМ13, поз.18. ПР5, поз.4, РМ5. Изменено количество ПР7, ПР4, ПР2, (поз.2,3). Изменена длина (поз.6). Добавлена ПРМ14, (поз.19.)				
	33 (Зам.)	Добавились двери (поз. 21,22.) Изменилась дверь (поз. 4) - добавился порог 40 мм. Дополнилось ТТ п.7. Изменилась (поз.19) - габариты, обозначение и схемы.				
	35 (Зам.)	Исключены Витражи В4, В5. Изменена отметка уровня земли у витражей В2,В3, В8. Изменение в ТТ п.5. Изменено открывание створки в схемах витражей В1, В3, В6, В8.				
	36 (Зам.)	Изменена площадь типа пола №3 и его номер помещения. Введен новый тип пола №3.1. Добавлен п.15, п. 16 в ТТ. Изменен тип пола в электрощитовой. Добавлен новый тип пола №21 в помещении Тамбура, добавлено ТТ п.17, 18. Изменены площади тип пола 3,15. Исключен тип пола 7. Изменение графики экспликации полов. Изменено расположение ТТ. Добавлен тип пола №22 в помещении Технического коридора.				
	38 (Зам.)	Изменена отделка и площади в помещении Тамбура. Добавлено описание отделки Насосной. Изменена отделка стен 1БС в Лестничной клетке.				
	39 (Зам.)	Изменение габаритов, конструктива, высот,отметок, материалов, систем ОВ вентилях. Изменение ТТ, исключение схемы 3Д. Добавлена марка "Каркас 3, Каркас 4". Добавлена ведомость проемов. На фрагментах планов замаркированы проемы и двери.				
					Лист	3






Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл. 1869	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
			Лист	Наименование	Примечание
			1	Общие данные	Изм.1 (Зам)
			2	Общие данные	
			3	Общие данные	
			4	Общие данные (общие указания)	
			5	Общие данные (условные обозначения)	
			6	Состав конструкций стен и перегородок	Изм.1 (Зам)
			7	План этажа на отметке -3,945 (1 этап строительства, М 200)	Изм.1 (Зам)
			8	План этажа на отметке -3,945 (2 этап строительства, М 200)	Изм.1 (Зам)
Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл. 1869	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
			Лист	Наименование	Примечание
			35	Схемы витражей	Изм.1 (Зам)
			36	Экспликация полов	Изм.1 (Зам)
			37	Ведомость отделки.Начало	
			38	Ведомость отделки.Окончание	Изм.1 (Зам)
			39	Развертки и планы вентшахт	Изм.1 (Зам)

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
								KANURA®		
Н.контроль		Сокол			12.01.26					
ГИП		Шнапцев			12.01.26					

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию															
Лист		Наименование										Примечание			
1		Устройство гидроизоляции стен, полов													
2		Устройство теплоизоляции стен, полов, покрытия кровли													
3		Устройство пароизоляции стен, покрытий перекрытий													
4		Устройство деформационных швов													
5		Возведение стен, перегородок													
6		Устройство армирования и крепления кладки													
7		Возведение вентиляционных шахт и каналов													
8		Устройство чернового пола													
9		Устройство монтажных швов заполнения проемов													
10		Защита металлических конструкций от коррозии													
11		Устройство огнезащиты строительных конструкций													
Ведомость спецификаций															
Лист		Наименование										Примечание			
6		Спецификация решеток и лотков													
21		Спецификация ограждений													
32		Спецификация элементов перемычек. Спецификация изделий													
33		Спецификация элементов заполнения дверных проемов													
34		Спецификация элементов заполнения оконных проемов													
35		Спецификация витражей													
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР															
Обозначение					Наименование					Примечание					
2023-ПС-1,2-АП1-АР.1					Архитектурные решения.										
2023-ПС-1,2-АП1-АР.2					Архитектурные решения. Узлы.										
Взам. инв. №	Подп. и дата														
		2023-ПС-1,2-АП1-АР.1													
		Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска													
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
		Разработал		Лобаненко				30.05.25							
Инв. № подл.	1869						Автостоянка АП1					Стадия	Лист	Листов	
												Р	2		
												<b>KANURA®</b>			
Н.контроль		Сокол				30.05.25		Общие данные							
ГИП		Шнапцев				30.05.25									

Инв. № подл.	Взам. инв. №
1869	
Подп. и дата	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 23166-21	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
Технический лист № 7.18. Версия от 30.01.2014	Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ	
М8.22/08	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
Прилагаемые документы		
2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Архитектурные решения. Изделия.	

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				30.05.25			Р	3	
						Общие данные		KANURA®		
Н.контроль	Сокол				30.05.25					
ГИП	Шнапцев				30.05.25					

Общие указания

1 Рабочая документация разработана на основании задания заказчика на проектирование

2 Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентам, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к нему территорий, с соблюдением технических условий. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением №1)»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли».

Все технические решения, принятые в настоящей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающей к нему территории при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

3 За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 98,12.

4 Рабочая документация не содержит защищенных авторскими свидетельствами и впервые примененных процессов, оборудования, приборов, конструкций, изделий и материалов.

5 Данный проект выполнен для следующих условий строительства:

- климатический район строительства по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" - I, подрайон IB;
- зона влажности - сухая;
- преобладающее направление ветра: южное;
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневки -минус 37°;
- сейсмичность площадки строительства - не выше 6 баллов.

6 Основные характеристики здания:

- уровень ответственности - КС - 2 (нормальный);
- степень огнестойкости - I (п. 11.1 СТУ);
- класс конструктивной пожарной опасности - С0 по табл. 22 123-ФЗ;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, хозяйственные кладовые); Ф 4.3 (помещения офисные) в отдельном пожарном отсеке согласно п 11.7. СТУ.

7 Конструктивные решения:

- встроено-пристроенная автостоянка с одним подземным и одним надземным этажом и надземной надстройкой на отметке +3,000 над объемом крытого въездного пандуса запроектирована в монолитном железобетонном каркасе с монолитными колоннами и стенами, с фундаментом - плитный ростверк на свайном основании.

8 Характеристика стеновых и изоляционных материалов:

- Наружные стены подземной части здания - монолитные ж.б. стены толщиной 300 мм и 250 мм (см. раздел 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5), с гидроизоляцией Техноласт ФУНДАМЕНТ Фикс (или аналог), Техноласт ФУНДАМЕНТ (или аналог) СТО 72746455-3.1.11-2015, утеплением плитами экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ "Carbon Pro" на глубину не менее 2600 мм от урвня земли, защитой утеплителя и гидроизоляции профилированной мембраной PLANTER GEO;
- Конструкции наружных надземных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов смотреть совместно с л.6.

ТИП 1, ТИП 4. Вентилируемый фасад.

Внутренний слой толщиной толщиной 250 мм монолитные ж.б. стены (см. раздел 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1) или рядовой кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью λa=0,7 Вт/(м·°C), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 с минеральной теплоизоляция ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м\*К или аналог λa=0,04 Вт/(м·°C) плотностью не менее 80 кг/м3 - 150 мм. Наружный слой - ФФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами «Sibalux» или аналог - 20 мм, с воздушным зазором - 80 мм.

Тип 2.1, ТИП3. Штукатурный фасад по утеплителю.

Внутренний слой толщиной толщиной 250 мм монолитные ж.б. стены (см. раздел 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1) или рядовой кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью λa=0,7 Вт/(м·°C), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 с минераловатым утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью λa=0,041 Вт/(м·°C), плотностью 120 кг/м3 толщиной 150мм. Наружный слой толщиной 10 мм - фасадная тонкослойная штукатурка по фасадной сетке из стекловолокна λa=0,76Вт/м\*С.

- Внутренние перегородки из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – 120 мм, 250 мм;
- Внутренние сборные перегородки на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 с шагом 600 мм и ПН 75/40 с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м\*К, плотностью 34 кг/м3, толщиной 50 мм с выполнением слоя универсальной пароизоляции - пленка ISOBOX ЛАЙТ D (или аналог) со стороны тех.коридора, облицовка с каждой стороны ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист).

Изменение технических характеристик кирпича по прочности и морозостойкости для наружных стен допускается при выборе производителя кирпича. Изменение характеристик возможно только на повышение значений, а плотность не более указанных значений.

Конструкции автостоянки (фундаменты, стены и перекрытия) отделены от конструкций 1БС, 2БС, 3БС, ;БС, 5БС, 6БС температурно-осадочным деформационным швом толщиной 50 мм.

9 Кровля автостоянки - плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком. Состав кровли см. л. 25,27 (с защитным слоем согласно п. СТУ). Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Для устройства плоской кровли предусмотрена система «ТН-кровля Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО «Технониколь – Строительные Системы» «ТЕХНОЗЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов». Производителя, марку кровельных воронок см. раздел 2023-ПС-1-АП1-БК, 2023-ПС-2-АП1-БК.

10 Кладку кирпичных стен и перегородок не доводить до низа плит перекрытия не менее, чем на 30 мм, заполняя горизонтальный шов другим материалом. Узлы крепления перегородок к колоннам и плитам перекрытия см. узлы комплекта 2023-ПС-1,2-АП1-АР2.

11 Внутренний слой наружных стен и кирпичные перегородки армировать через 5 рядов кладки по высоте сварными кладочными сетками с ячейкой 50х50 мм из проволоки Вр-I диаметром 4 мм, ГОСТ 6727-80. На узлах внутренний слой наружной стены армировать Г-образными сетками на длину не менее 1 м от угла или до края проема. Крепление кирпичных стен и перегородок к перекрытию осуществляется деталями ММ-1, ММ-2 см. 2023-ПС-1-3-АР.И. Детали креплений следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. Кирпичную кладку производить в строгом сооответствии с СП 70.13330.2012.

12 Полы в помещениях хранения автомобилей выплнять с уклоном к водосборным лоткам, толщиной 70-175 мм, см. совместно с л. 7,8,9,10,36.

Работы по устройству полов выполнять в соответствии с требованиями СП 29.13330.2017.Устройство полов производить после установки кирпичных стен и перегородок. Устройство чистого пола выполнить после завершения работ по прокладке инженерных коммуникаций. Площади полов даны по графическому изображению. Реальный расход материалов уточнить по месту в ходе производства работ, исходя из технологии применения конкретных материалов.

13 Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 984-2016. Перемычки устанавливать на подготовленную растворную постель. Зазоры между перемычками заполнить монтажной пеной. Отверстия в кирпичных стенах и перегородках шириной менее 400 мм перекрывать арматурой Ø8 А240 с шагом 50 мм по толщине стены в слое цементного раствора толщиной 20 мм, с заделкой в простенки не менее 250 мм. Отверстия размером 100 мм и менее бурить электроинструментом по месту. Перемычки над отверстиями шириной более 400 мм стальные ГОСТ 8509-93.

14 Окна предусмотрены эффективными по тепловой защите с сопротивлением теплопередаче не менее Rnpo =0,74 м² С/Вт, выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля кашированные с наружной стороны (цвет см. ведомость отделки фасада) по ГОСТ 30674-2023, стеклопакеты двухкамерные в одинарном переплете из стекла с мягким селективным покрытием. Окна комплектуются отливами из оцинкованной стали (цвет см. ведомость отделки фасада л.31). Монтаж окон и дверей из ПВХ профиля выполняются силами специализированной организации по отдельному разработанному проекту, выполненному на основании обмеров и согласованному заказчиком и генпроектировщиком.

Теплые витражи выполнить стоечно-ригельной системы из алюминиевых профилей с полимерным покрытием с заполнением двухкамерными стеклопакетами с сопротивлением теплопередаче не менее Rnpo =0,74 м² С/Вт с поворотнот-откидными створками согласно схем на л.35.

Монтаж алюминиевых витражей выполняется силами специализированной организации по отдельному разработанному проекту, выполненному на основании обмеров, после получения согласования заказчика и генпроектировщика.

15 Для заделки вертикальных швов примыкания кирпичных стен к железобетонным конструкциям необходимо использовать противопожарную монтажную пену или минеральную вату в следующих случаях:

- стены в местах примыкания к 1БС, 2БС, 3БС, 4БС, 5БС, 6БС - REI 150;
- несущие стены и перегородки между секциями автостоянки - EI 90;
- несущие стены и перегородки, отделяющие инженерные помещения от других помещений - EI 45;
- наружные несущие стены – наружные несущие стены – кирпичная кладка толщиной 250 мм с поэтажным опиранием на ж.б. перекрытия с негорючим минераловатным утеплителем и штукатурным либо навесным вентилируемым фасадом - E 30;
- вентшахта дымоудаления - EI 60;
- электрощитовая - EI 45;

Строительные конструкции лестничных клеток:

- внутренние стены – REI 120;
- площадки лестниц – монолитные железобетонные, лестничные марши – сборные железобетонные по металлическим косоурам с огнезащитой - R 60;
- ПУИ автостоянки категории В3, расположенное в подземном этаже блок-секции 3, отделяется от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- приточная вентикамера, расположенная на подземном этаже автостоянки 1 этапа, предусмотрена с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 ;
- автостоянка 1-го этапа на отм. -3,970 разделена на 2 зоны: площадью 2639,5 и 2636,5 кв.м, то есть не более 3600 кв.м, перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 [СТУ п.11.5];
- технические коридоры, расположенное в автостоянке 1,2 этапа, отделяются от помещений хранения автомобилей противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 (СТУ п.11.13);
- офис, ИТП и насосная, расположенные на 1 этаже автостоянки 2 этапа, отделяются от блок-секций 5, 6 противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150;
- насосная, расположенная на 1 этаже автостоянки 2 этапа на отм. 0,000, отделяется от помещения офиса и ИТП противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 (СТУ п.17.5).

16 В местах пересечения инженерными коммуникациями междуэтажных перекрытий и ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости заделать отверстия негорючими материалами для обеспечения требуемого предела огнестойкости пересекаемой конструкции. Отверстия в зависимости от размера заполнить: минеральной ватой марки НГ, цементно-песчаным раствором, бетоном или огнестойкой монтажной пеной Огнеза 240 (или аналог).

17 Вдоль стен, к которым автомобили устанавливаются торцевой и продольной сторонами, с обеих сторон проезжей части двухпутного пандуса предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м и шириной 0,15 м. Расстояние от стены до грани колесоотбойного устройства со стороны автомобиля равно: 0,4 м при установке автомобилей параллельно стене; 1,1 м при установке автомобилей перпендикулярно к стене. Расстояние от края машиномест до грани колесоотбойных устройств со стороны автомобилей равно 1,1 м при расположении машин короткой стороной к друг другу. Количество колесоотбойных устройств машино-мест в 1 этапе составляет 185 шт, во 2 этапе 57 шт, они устанавливаются по оси машино-места, центрированно. С обеих сторон проезжей части пандуса колесоотбойные устройства общей длиной 37,10 м. Для двухпутного пандуса предусмотрен средний барьер высотой 0,15 м и шириной 0,2 м, разделяющий проезжие части, длиной 18,55 м.

18 Проект разработан для производства работ при плюсовых наружных температурах. В зимнее время работы производить на основании проекта производства работ, который составляется с учетом глав СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2018, СП 15.13330.2012, СП 52-101-2003.

19 Указания по устройству отмостки предусмотреть в соответствии с разделом 2023-ПС-ГП и узлами комплекта 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2.

20 Внутренние отделочные работы производить в соответствии с требованием СП 71.13330.2011 "Изоляционные и отделочные покрытия".

21 Производство работ вести в соответствии с ППР, разрабатываемым генподрядчиком.

22 Все фирмы, приведенные в рабочей документации, несут рекомендательный характер. Вместо приведенных на листах материалов рекомендуемых фирм-производителей возможно применение материалов от других производителей с эквивалентными характеристиками. Замену материалов дополнительно согласовать с генпроектировщиком.

23 При выполнении строительно-монтажных работ обязательно составление актов освидетельствования скрытых видов работ, перечень актов согласно СП 246.1325800.2016 указан на л.2. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.

24 Ливневую канализацию в объеме пандуса при необходимости возможно зашить коробом из ГВЛВ (НГ).

25 Монтаж дверей в автостоянке произвести после монтажа пола в проемах см. л.9.




26 Устройство молниезащиты - см. 2023-ПС-1-АП1-ЭОМ, 2023-ПС-2-АП1-ЭОМ, в качестве молниеотводов используются металлоконструкции в железобетонном каркасе здания.

27 В процессе возведения кирпичных стен при необходимости возможны изменения в структуре внутренней кладки с обязательным сохранением конструктивной жесткости и расположения вертикальных связей. Для получения доборных кирпичных элементов использовать только безударный метод (пиление).

28 Все фирмы, приведенные в рабочей документации, несут рекомендательный характер. Вместо приведенных в проекте материалов рекомендуемых фирм-производителей возможно применение материалов от других производителей с эквивалентными характеристиками. Замену материалов дополнительно согласовать с генпроектировщиком.

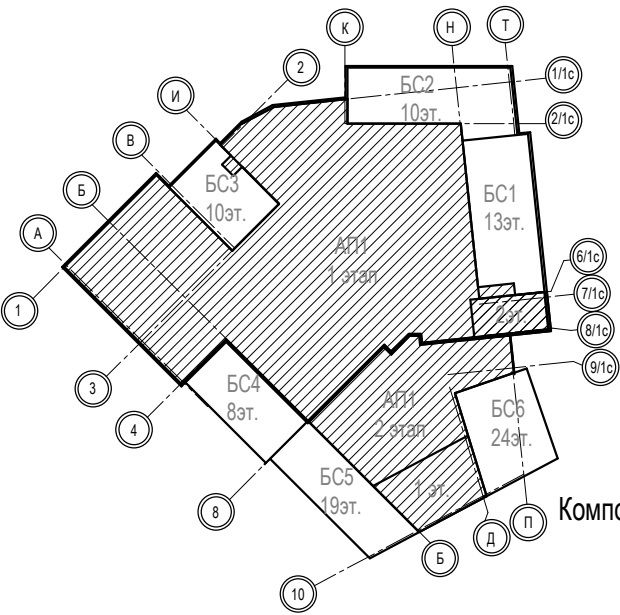
30 Окончательные размеры элементов ограждений кровли уточнить по месту.

31 На лестничных маршах и площадках внутренних лестниц предусмотрены ограждения с поручнями высотой не менее 900 мм (п. 6.4.5 СП 54.13330.2022). Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

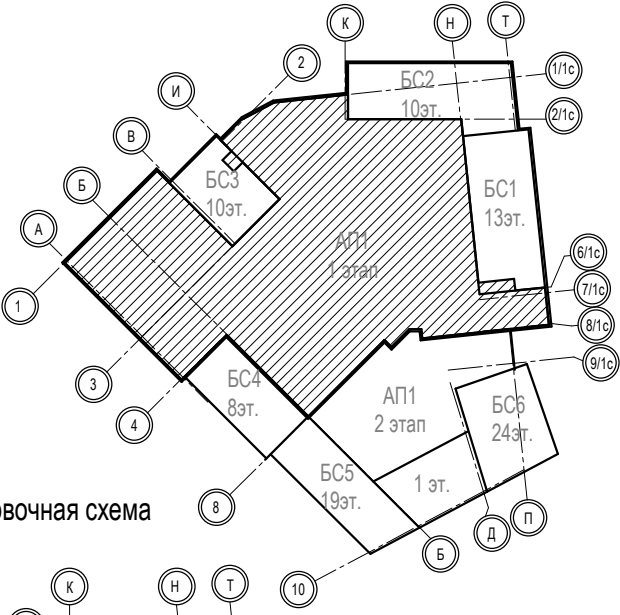
						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Лобаненко				30.05.25	
Н.контроль	Сокол				30.05.25	
ГИП	Шнапцев				30.05.25	
Общие данные (общие указания)						<b>KANURA</b> ®



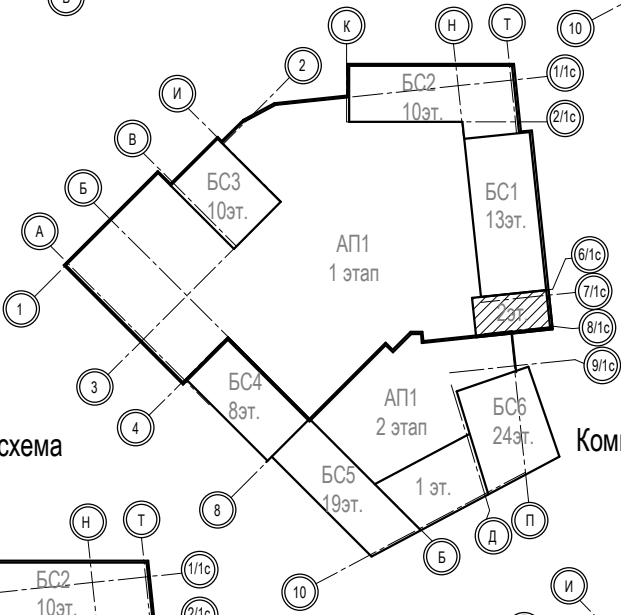
Компоновочная схема



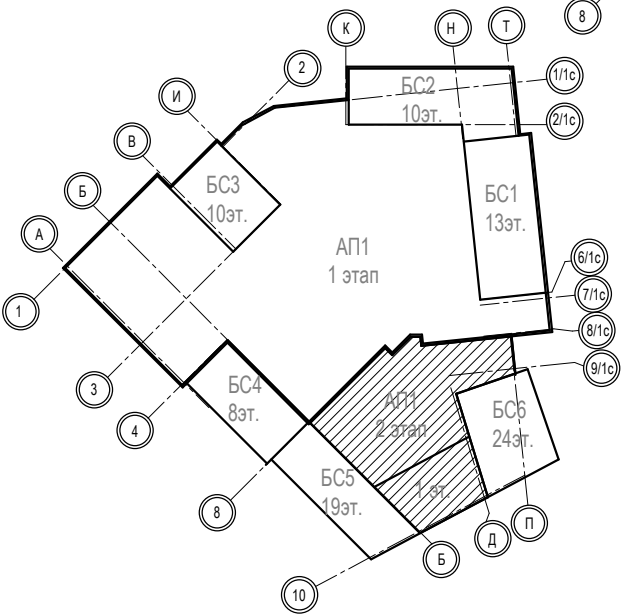
Компоновочная схема



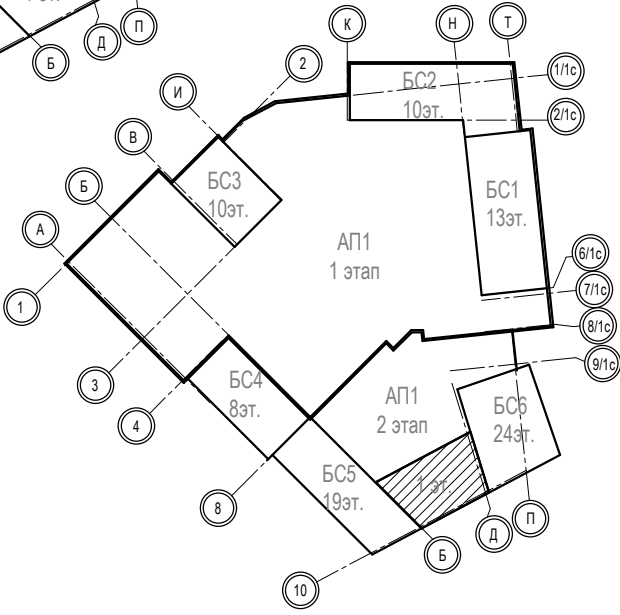
Компоновочная схема



Компоновочная схема



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- Маркировка элементов заполнения оконных проемов
- Маркировка отверстий
- Тип пола
- Колесоотбойник
- Корзина для блока кондиционера (показано условно)

Маркировка дверных проемовМаркировка перемычекМаркировка рамПрямом дренажной канализации;ВоротаГраница помещений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1869

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				30.05.25		Р	5	
Н.контроль	Сокол				30.05.25	Общие данные (условные обозначения)	<b>KANURA®</b>		
ГИП	Шнапцев				30.05.25				

Тип 1

НФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами «Sibalux» или аналог - 20 мм

Воздушный зазор - 80 мм

Минеральная теплоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" или аналог СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью не менее 80 кг/м3 - 150 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

Тип 2.1

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,041$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3 толщиной 150 мм - 160 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

Тип 2.2

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3 толщиной, 150 мм - 160 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

Тип 3

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм - 160 мм

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1) - 250 мм

Тип 4

НФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами «Sibalux» или аналог - 20 мм

Воздушный зазор - 80 мм

Минеральная теплоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" или аналог СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), или аналог  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С) плотностью не менее 80 кг/м3 - 150 мм

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1)- 250 мм

Тип 5

Профилированная мембрана "Planter Geo"

Экструдированный пенополистирол Технониколь «Carbon Prof» (или аналог) СТО: 72746455—3.3.1—2012, теплопроводностью  $\lambda_a=0,035$  Вт/м\*, плотностью 35 кг/м3 - 100 мм

Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ (или аналог) СТО 72746455-3.1.11-2015

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ Фикс

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5) - 250 мм

Тип 6

Профилированная мембрана "Planter Geo"

Экструдированный пенополистирол Технониколь «Carbon Prof» (или аналог) СТО: 72746455—3.3.1—2012, теплопроводностью  $\lambda_a=0,035$  Вт/м\*, плотностью 35 кг/м3 - 50 мм

Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ (или аналог) СТО 72746455-3.1.11-2015

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ Фикс

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5) - 300 мм

Тип 7

Профилированная мембрана "Planter Geo"

Экструдированный пенополистирол Технониколь «Carbon Prof» (или аналог) СТО: 72746455—3.3.1—2012, теплопроводностью  $\lambda_a=0,035$  Вт/м\*, плотностью 35 кг/м3 - 50 мм

Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ (или аналог) СТО 72746455-3.1.11-2015

Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ Фикс

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5) - 250 мм

Тип 8

Пазогребневые полнотелые плиты - 100 мм

Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК или аналог, плотностью 38-45 кг/м3 - 50 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Цементно-песчаная штукатурка  $\lambda=0,76$ , Вт/(м·°С) М 100 - 20 мм

Тип 8.1

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм - 110 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Тип 9

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм - 160 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Тип 10

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК (или аналог) плотностью 38-45 кг/м3 - 50 мм

Основание - стена БС6 (см. 2023-ПС-2-6-АР.1)

Тип 11

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Тип 12

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

Тип 13

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм - 160 мм

Стальной лист С245 ГОСТ 27772-2021 - 8 мм

Металлический каркас - (2023-ПС-1-КЖ2.1)

Тип 13.1

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм

Стальной лист С245 ГОСТ 27772-2021 - 8 мм

Металлический каркас - (2023-ПС-1-КЖ2.1)

Тип 14

Перегородка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 с шагом 600 мм и ПН 75/40 с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/м\*К, плотностью 34 кг/м3, толщиной 50 мм с vyplnением слоя универсальной пароизоляции - пленка ИЗОБОХ ЛАЙТ D (или аналог) со стороны тех.коридора, облицовка с каждой стороны профлист типа С-8 ГОСТ 24045-2016 высотой 8 мм с цинковым покрытием с полимерным покрытием по ГОСТ 30246 толщиной 2 мм ГОСТ 12.1.044.

Тип 16

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5) - 250 мм

Тип 1.1

НФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами «Sibalux» или аналог - 20 мм

Воздушный зазор - 80 мм

Минеральная теплоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" или аналог СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью не менее 80 кг/м3 - 150 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм -160 мм

Тип 17

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5) - 200 мм

Тип 18

Облицовка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 50/50 с шагом 400 мм и ПН 50/40, облицованного одним слоем ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист) с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,038$  Вт/м\*К, плотностью 41 кг/м3, толщиной - 50 мм

Тип 19

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм - 160 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог), теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм

Тип 20

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Тип 21

Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С), плотностью 1800 кг/м3 - 250 мм

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

Тип 22

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог), теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 55 мм

Монолитный железобетон (2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1) - 250 мм

Тип 23

Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 тепрлопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С) плотностью 1800 кг/м3 на - 250 мм

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм -110 мм

Тип 24

Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 теплопроводностью  $\lambda_a=0,7$  Вт/(м·°С) плотностью 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М100 - 250 мм

СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,04$  Вт/(м·°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм -110 мм

Тип 25

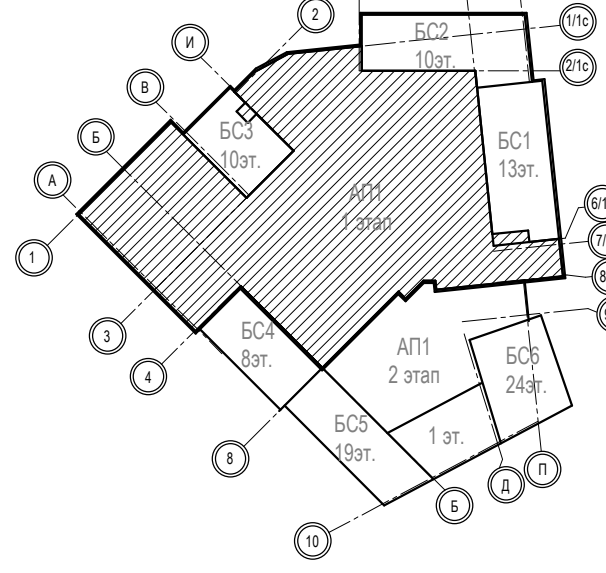
Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - 120 мм

1 Вид отделки стен и перегородок см. л. 37-38.  
2 Штукатурные системы с тонкослойной фасадной штукатуркой выполнять согласно ГОСТ Р 56707-2015.  
3 Тип 1, 2.1, 2.2, 3, 4 для парапетов кровли применять с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.  
4 Тип 23 на вентиляционной шахте 3 выполнить из красного кирпича по каталогу RAL 8004, на вентиляционной шахте 4 выполнить из темно-серого кирпича по каталогу RAL 7024.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист
								Р	6
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Состав конструкций стен и перегородок		<b>KANURA</b> ®	

Формат А4х3А



5417.7

Спецификация лотков		
Позиция	Размеры bхh, мм	Шт.
1	7700х138	14
2	7600х138	6
3	6020х138	1
4	3970х138	1
5	3400х138	1
6	6860х138	1
7	2930х138	1

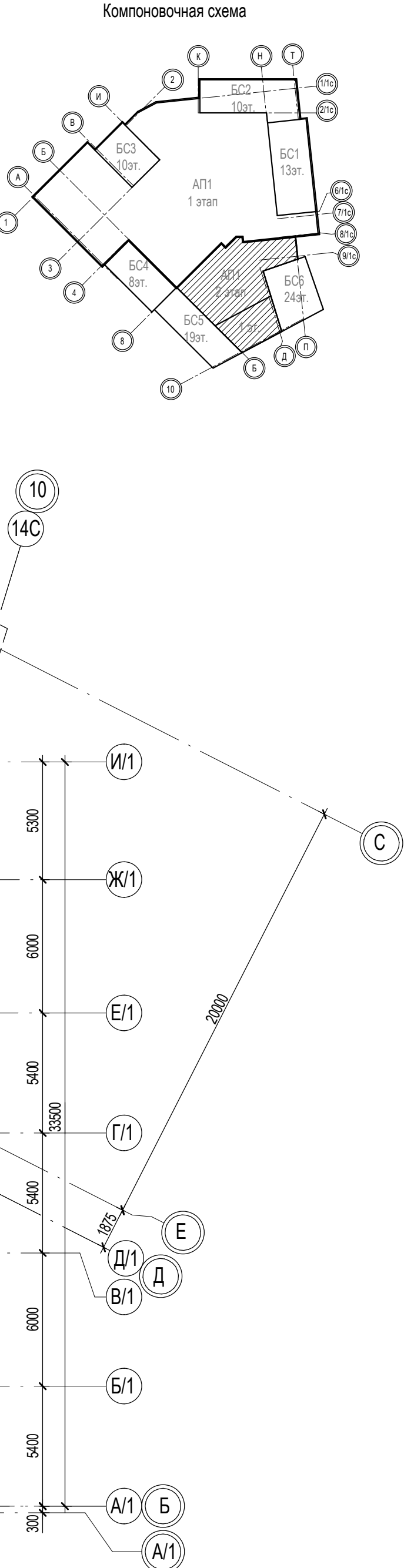
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
2.5	850х850	0,525	ОВ
2.6	950х475	2,625	ОВ
3.1	200х150	2,775	ЭОМ
3.2	300х100	2,550	ЭОМ
3.3	1030х130	2,800	ЭОМ
3.4	200х100	2,800	ЭОМ

- 1 Тип стен см раздел 2023-ПС-1-1-АР. 1.
- 2 Тип стен см раздел 2023-ПС-1-2-АР. 1.
- 3 Тип стен см раздел 2023-ПС-1-3-АР. 1.
- 4 Тип стен см раздел 2023-ПС-2-4-АР. 1.
- 5 В проемах между этапами строительства заложены ворота поз. 16, 19 и двери поз. 8, 9, 12, оборудовать замками, закрыть до окончания строительства второго этапа.
- 6 В ведомости проемов в автостоянке УЧП принят на отметке -4,120.
- 7 Общие указания см. л.4
- 8 Размеры и привязки отверстий в монолитных железобетонных конструкциях см. альбом 2023-ПС-1-АП1-ЖК1.4.
- 9 Условные обозначения см. лист 5.
- 10 Типы стен и перегородок см. лист 6.
- 11 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. лист 32.
- 12 Спецификацию элементов заполнения дверных и оконных проемов см. лист 33.
- 13 Экспликацию полов см. лист 36.
- 14 Привязки прямиков см. альбом 2023-ПС-1-АП1-ЖК1.4.
- 15 Место размещения шкафов пожаротушения.
- 16 Изделия решетки для сокрытия сетей прокладки дренажной канализации в лотках и для установки на дренажных прямиках см. раздел 2023-1.2.АТ11-АР И.
- 17 Лотки - StandardKra лоток водосточный CотроМaс Basic JTB-10.14.06-П полимербетонный шириной 138 мм, высотой 60 мм класса нагрузки C250, решетки - StandardKra Крышка (Решетка) PolyMас Basic КИ/РВ)-10.14.50-ПГ (1/2)08019 200723 упр-.

Формат A1K



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение хранения автомобилей на 61 м/м	1440	B2
2	Венткамера	18,1	Д
3	Технический коридор	57,5	
		1515,6	



Ведомость отверстий на отметке -4,120			
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
1.3	250х250	2,150	ВК
1.4	320х250	2,340	ВК
1.5	300х300	2,340	ВК
2.1	220х250	2,550	ОВ
2.2	430х300	2,330	ОВ
2.3	500х500	0,525	ОВ
2.4	590х350	2,630	ОВ
2.5	850х425	2,575	ОВ
3.1	185х140	2,550	ЭОМ
3.2	400х140	2,550	ЭОМ

- 1 Тип стен см раздел 2023-ПС-2-6-АР.1.  
2 Тип стен см раздел 2023-ПС-2-5-АР.1.  
3 Ведомость проемов см л.7.  
4 В ведомости проемов в автостоянке УЧП автостоянки принят на отметке -4,120;  
5 Общие указания см. листы 4.  
6 Размеры и привязки отверстий в монолитных железобетонных конструкциях см. альбом 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4.  
7 Условные обозначения см. лист 5.  
8 Типы стен и перегородок см. лист 6.  
9 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. лист 32.  
10 Спецификацию элементов заполнения дверных и оконных проемов см. лист 33.  
11 Экспликацию полов см. лист 36.  
12 Привязки прямиков см. альбом 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4.  
13 Спецификацию лотков см. л. 7

2023-ПС-1,2-АП1-АР.1					
1	-	Зам.	3-26	12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Лобаненко				Автостоянка АП1
					План этажа на отметке -3,945 (2 этап строительства, М 200)
Н.контроль	Сокол			12.01.26	
					Стадия
					Лист
					Листов
					Р 8
					KANURA®



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение хранения автомобилей на 105 м/м (2 зона)	2653,4	B2
2	Помещение хранения автомобилей на 89 м/м (1 зона)	2668,4	B2
3	Технический коридор	37,9	
4	ПУИ Автостоянки	10,5	B3
5	Приточная вентиляция	39,9	D
8	Помещение прокладки инженерных коммуникаций	7,6	

5417,7

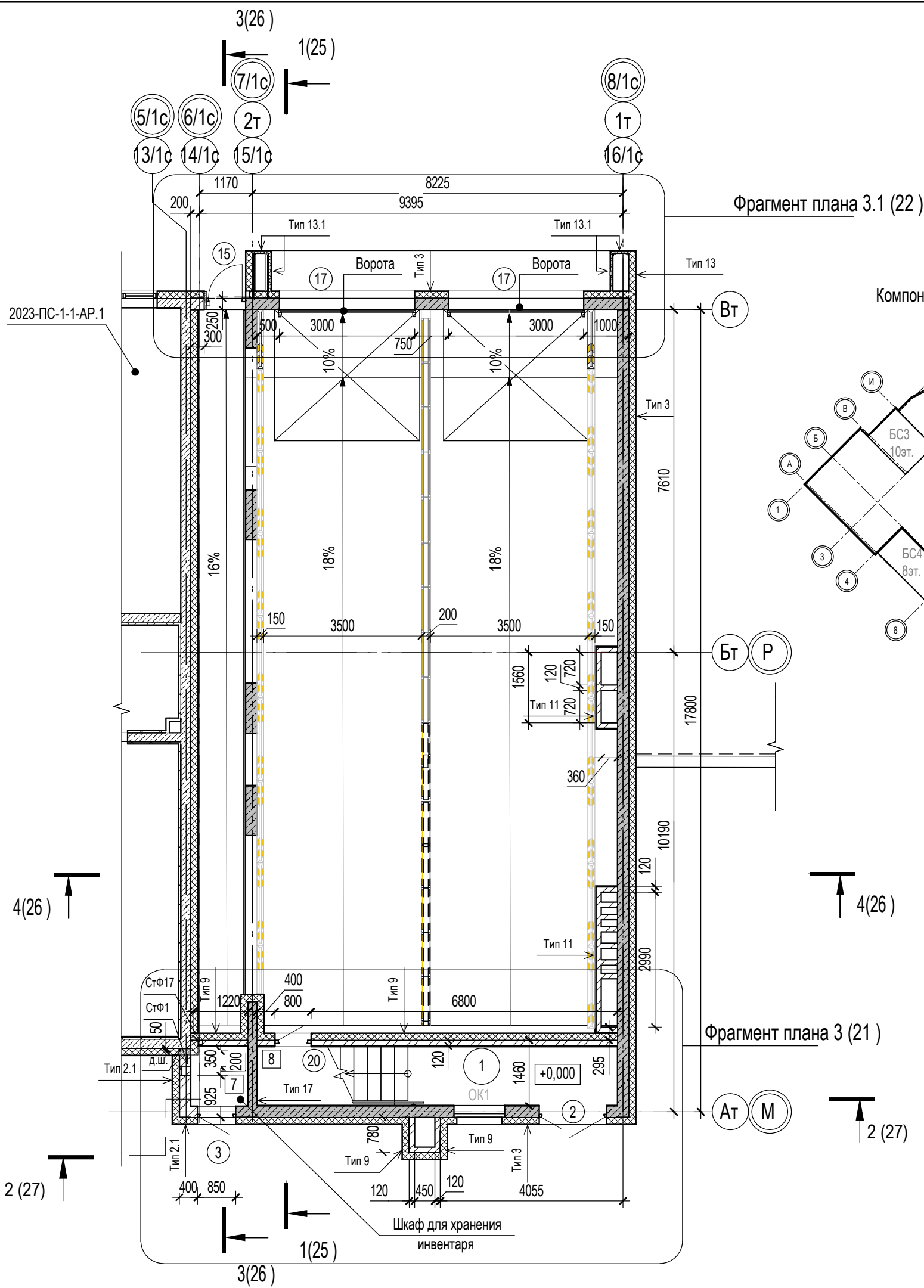
- 1 Отметки полов указаны в метрах от отметки -4,120.
- 2 В местах установки трубы 50х3,5 изделие лотков не предусматривается, ширина лотка 120 мм, предусмотреть закладные изделия в полу, место для прокладки трубы обработать обмазочной гидроизоляцией и закрыть решеткой см. 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И, см. 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2. Гидроизоляцию осуществляют в два прохода. Первый слой толщиной около 1 мм наносят кистью, второй (после паузы 24 часа и более) шпателем в противоположном направлении толщиной укладкой до 2 мм.
- 3 Привязку и изделие решеток см. 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2, 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.
- 4 Экспликацию полов см. л.36.
- 5 Залить пол в проеме на 160 мм.
- 6 Залить пол в проеме на 110 мм.
- 7 Залить пол в проеме на 135 мм.
- 8 Залить пол в проеме на 145 мм.
- 9 Залить пол в проеме на 155 мм.
- 10 Залить пол в проеме на 140 мм.
- 11 См. п.15 л.36.
- 12 Штриховой линией указано место проведения трубопровода ЭОМ в полу и место вывода трубы ЭОМ на колонну. См п.16 л.36.

2023-ПС-1,2-АП1-АР.1						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирск		
1	-	Зам.	3-26	12.01.26	Подп.	Автостоянка АП1		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата				
Разработал	Лобаненко	12.01.26				План полов на отметке -3,945 (1 этап строительства, М 200)		
Н.контроль	Сокоп	12.01.26						
						Стадия	Лист	Листов
						P	9	
						KANURA®		
						Формат А1К		







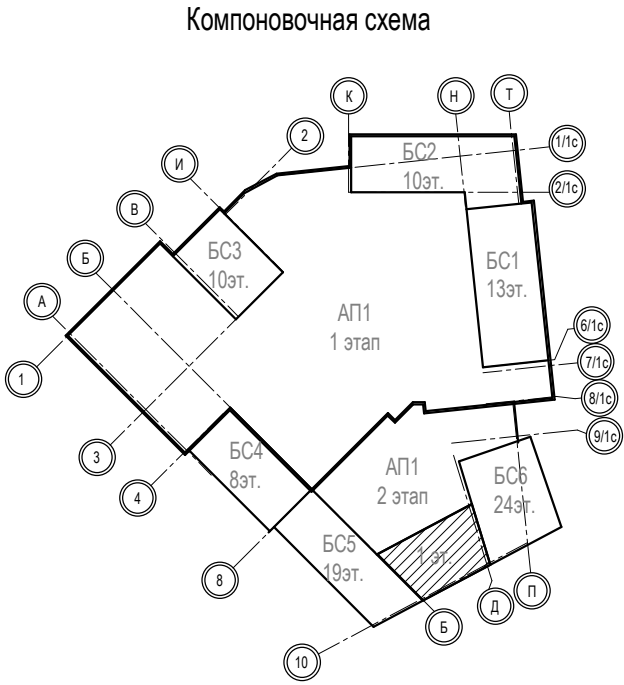
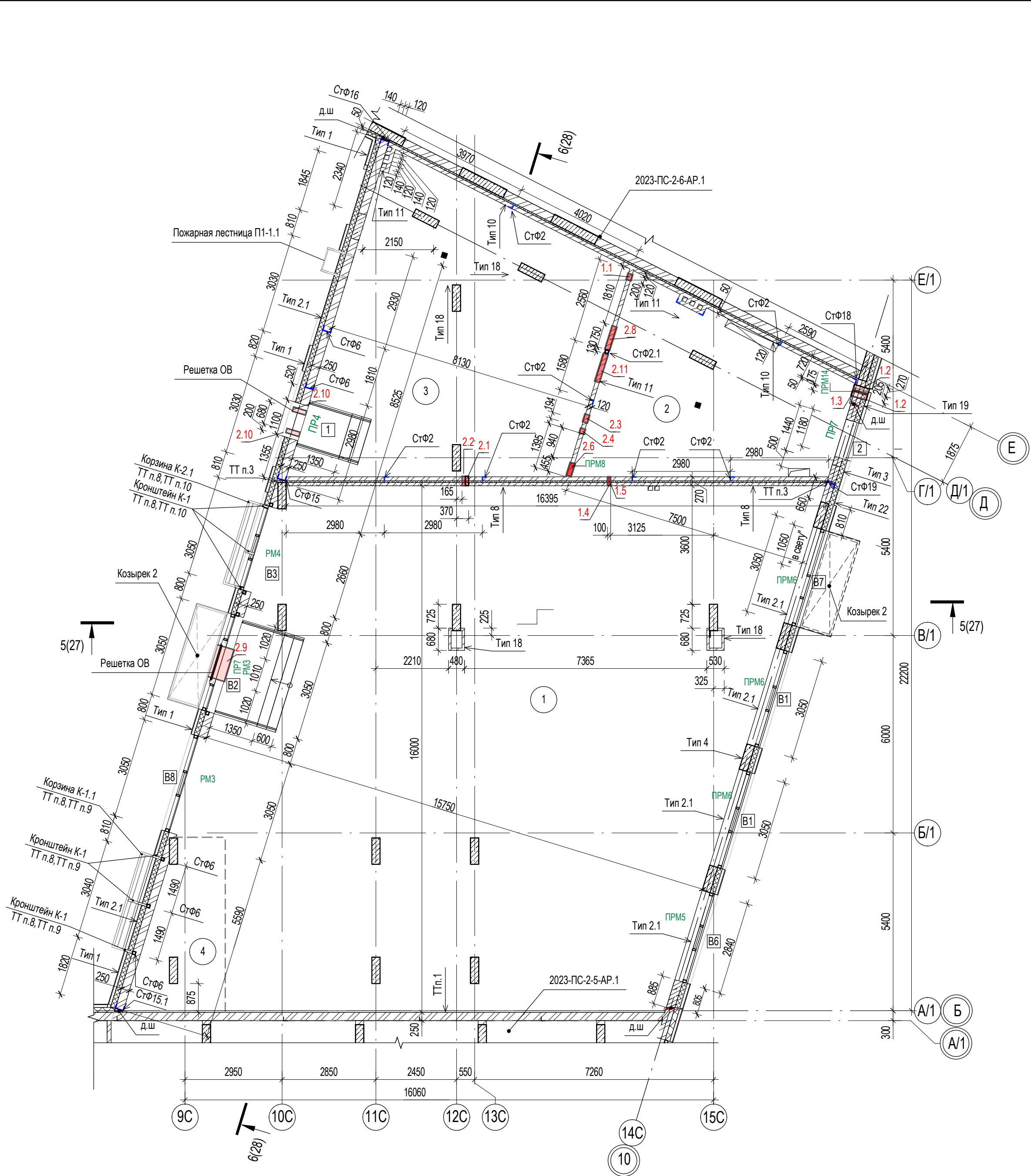
Инв. № подл.	1869
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



- 1 Общие указания см. листы 4.  
2 Размеры и привязки отверстий в монолитных железобетонных конструкциях см. альбом 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.5, 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.1.  
3 Условные обозначения см. лист 5.  
4 Типы стен и перегородок см. лист 6.  
5 Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. лист 32.  
6 Спецификацию элементов заполнения дверных и оконных проемов см. лист 33,34  
7 Экспликацию полов см. лист 36.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Кладочный план на отметке 0,000 (1 этап строительства)		KANURA®		





Ведомость проемов 1 этажа			
Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП*	Примечание
1	1100х2550	-0,050	Дверь
2	1180х2250	-0,500	Дверь
B1	3050х3000	-500,000	Витраж
B2	3050х2550	-50,000	Витраж
B3	2660х2550	-50,000	Витраж
B6	2840х3000	-500,000	Витраж
B7	3050х3000	-500,000	Витраж
B8	3050х2550	-50,000	Витраж

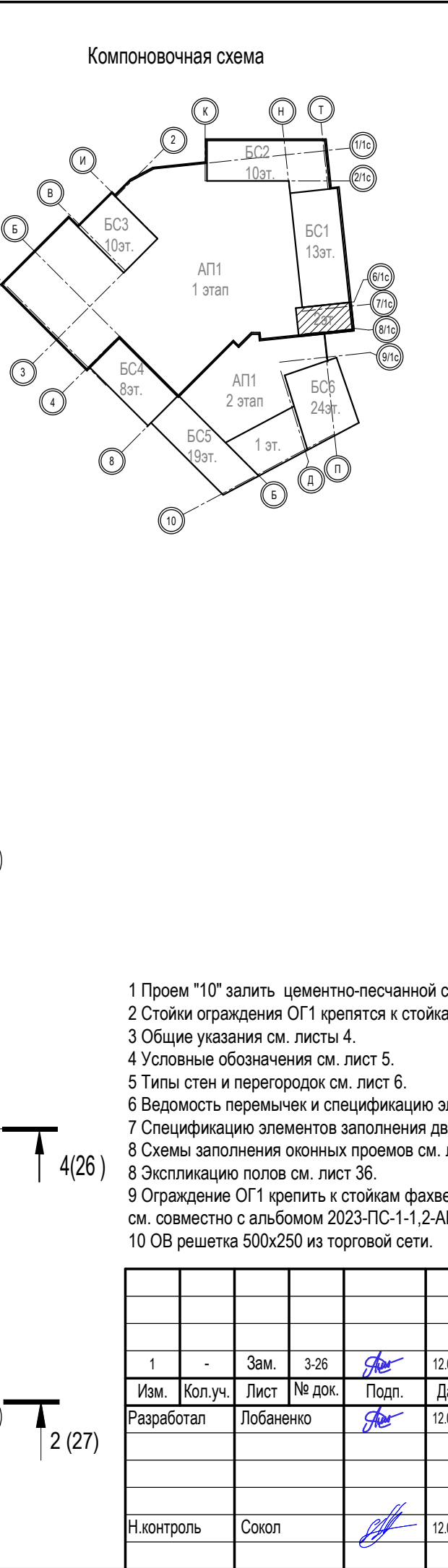
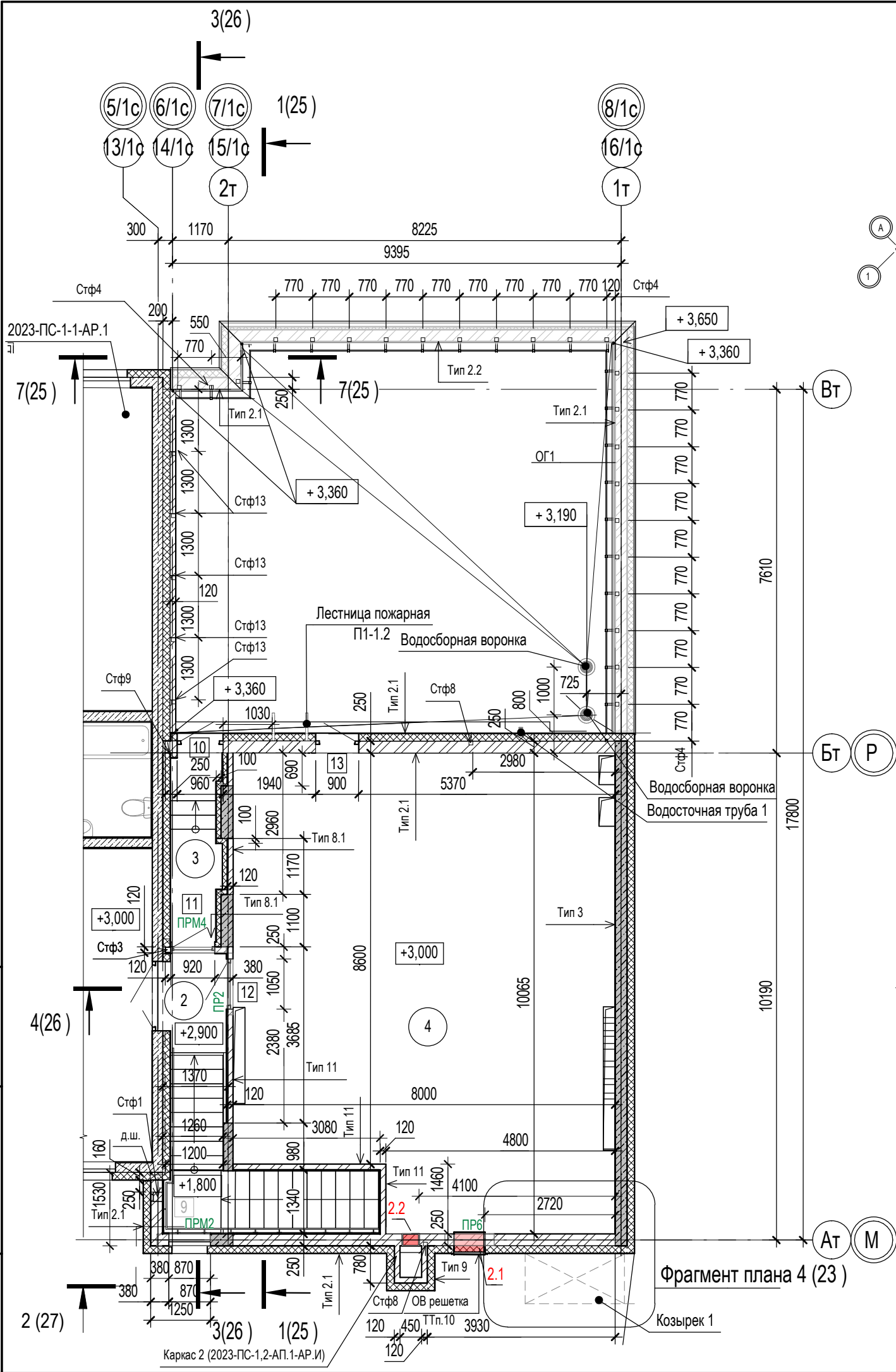
Ведомость отверстий 1 этажа				
Поз.	Размеры, мм	Отм. отн. УЧП*	Кол.	Примечание
1.1	200х810(h)	2205	1	ВК
1.2	Ø159	880	2	ВК
1.3	Ø89	-250	1	ВК
1.4	100х100(h)	2630	1	ВК
1.5	100х100(h)	2865	1	ВК
2.1	100х100(h)	0	1	ОВ
2.2	100х100(h)	300	1	ОВ
2.3	250х135(h)	2955	1	ОВ
2.4	160х110(h)	3005	1	ОВ
2.5	410х220(h)	1915	1	ОВ
2.6	410х230(h)	2360	1	ОВ
2.8	750х835(h)	2055	1	ОВ
2.9	1010х460(h)	2850	1	ОВ
2.10	Ø135	3000	4	ОВ
2.11	890х300(h)	2250	1	ОВ

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Офисное помещение	248,3	
2	Насосная	34,8	Д
3	ИТП	68,2	Д
4	Зона ПУИ и Туалета	11,8	
		363,1	

\* Отметка УЧП принята +0,000.

- 1 Тип стен см. л. 6.  
2 Звукоизоляционный зазор 50 мм, узел см. 2023-ПС-1,2-АП1- АР.2.  
3 СтФ2,СтФ6, СтФ15, СтФ16, СтФ18, СтФ19, РМ, Корзина К-1.1, К-2.1, Пожарная лестница П1-1.1 см. альбом 2023-ПС-1,2-АП1- АР.И.  
4 Спецификацию и ведомость перемычек см.л.32.  
5 Общие указания см. листы 3-4.  
6 Условные обозначения см. лист 5.  
7 Решетки ОВ см. альбом 2023-ПС-2-АП1-ОВ.  
8 Кронштейн К-1 установить на отметке +2,500.  
9 Корзина К-1.1 вставляется в Кронштейн К-1, Кронштейн К-1 крепится к СтФ6.  
10 Корзина К-2.1 вставляется в кронштейнк К-1 , Кроштейн крепится к РМ4.  
11 Изделие Корзин обварить по контуру, катет шва 5 мм.

2023-ПС-1,2-АП1-АР.1						
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Кладочный план 1ого этажа в осях 9с-15с и Б-Е
						<b>KANURA®</b>



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
	План на отметке +3,000		
2	Лестничная клетка	8,2	
3	Тамбур	3,9	
4	Электрощитовая автостоянки	75,4	В4
Итого		97,8	

Ведомость отверстий на отметке +3,000

Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
2.1	650х400	2,150	ОВ
2.2	350х350	2,150	ОВ

Ведомость проемов на отметке +3,000

Поз.	Размеры bхh, мм	Отм. низа от УЧП	Примечание
9	870х2025	+0,370	Окно
10	960х2200	+0,450	Дверь
11	920х2200	-0,100	Дверь
12	1050х2200	-0,100	Дверь
13	900х2200	+0,450	Дверь

Стяжкой на 25 мм.

м фахверка СтФ4 с шагом привязки к кирпичной кладки 770 мм.

элементов перемычек см. лист 32.

дверных и оконных проемов см. лист 33.

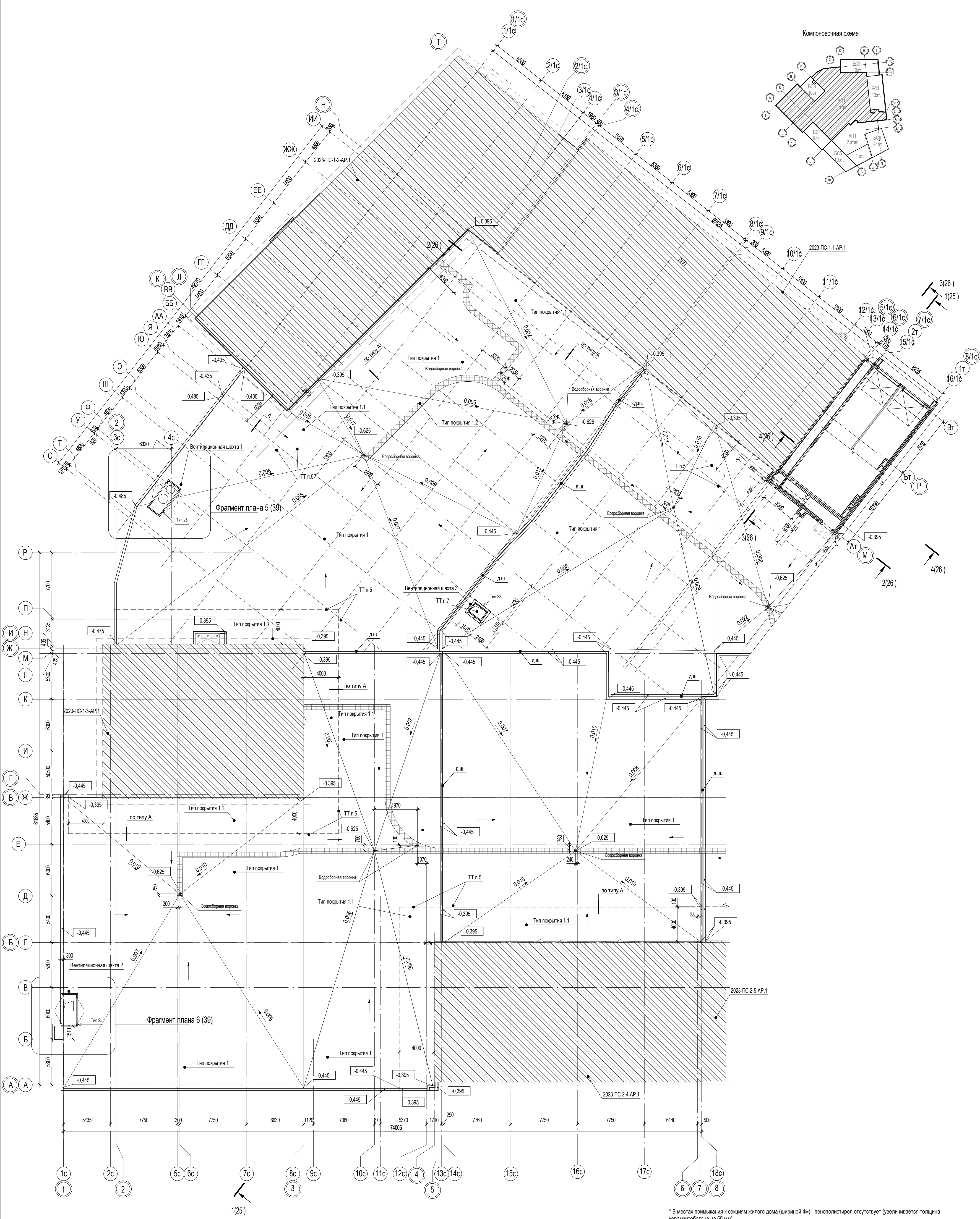
лист 34

ерка СтФ 4, стойки фахверка СтФ 4 расставить с привязкой к кирпичной кладке,

П1-АР.2, 2023-ПС-1-1,2-АП1-АР.И.




	2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Дата				
01.26	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
		Р	13	
01.26	Кладочный план на отметке +3,000 (1 этап строительства)	KANURA®		





\* В местах примыкания к секциям жилого дома (шириной 4 м) - пенополистирол отсутствует (увеличивается толщина керамзитобетона на 50 мм)

- 1 Ограждающие конструкции шахт выполнять после монтажа инженерных систем.
- 2 Тип стен см л. 6.
- 3 Отметки покрытия указаны по верхнему слою гидроизоляции.
- 4 Состав типов покрытия см. л.25.
- 5 Линия перепада гидроизоляции на 50 мм вверх в сторону секций и линия стыка Тип покрытия 1 и Тип покрытия 1.1 на расстоянии 4 м по горизонтали от мест примыкания наружных стен, выполнено согласно СТУ п.11.9, см. узел А.
- 6 Конструкции и узлы по примыканию покрытий к секциям см. альбом 2023-ПС-1.2-АП1-АР.2.
- 7 Обеспечить живое сечение решеток приточных шахт: не менее S=2,31 м<sup>2</sup> для 1 этажа и не менее S=0,58 м<sup>2</sup> для 2 этажа строительства. Решетчатые зонты приточных шахт разрабатываются, изготавливаются и устанавливаются специализированной организацией. См. совместно с л. 24 2023-ПС-1.2-АП1-АР.2
- 8 Решетчатый зонт шахты разрабатывается, изготавливается и устанавливается специализированной организацией. См. совместно с л. 24 2023-ПС-1.2-АП1-АР.2.

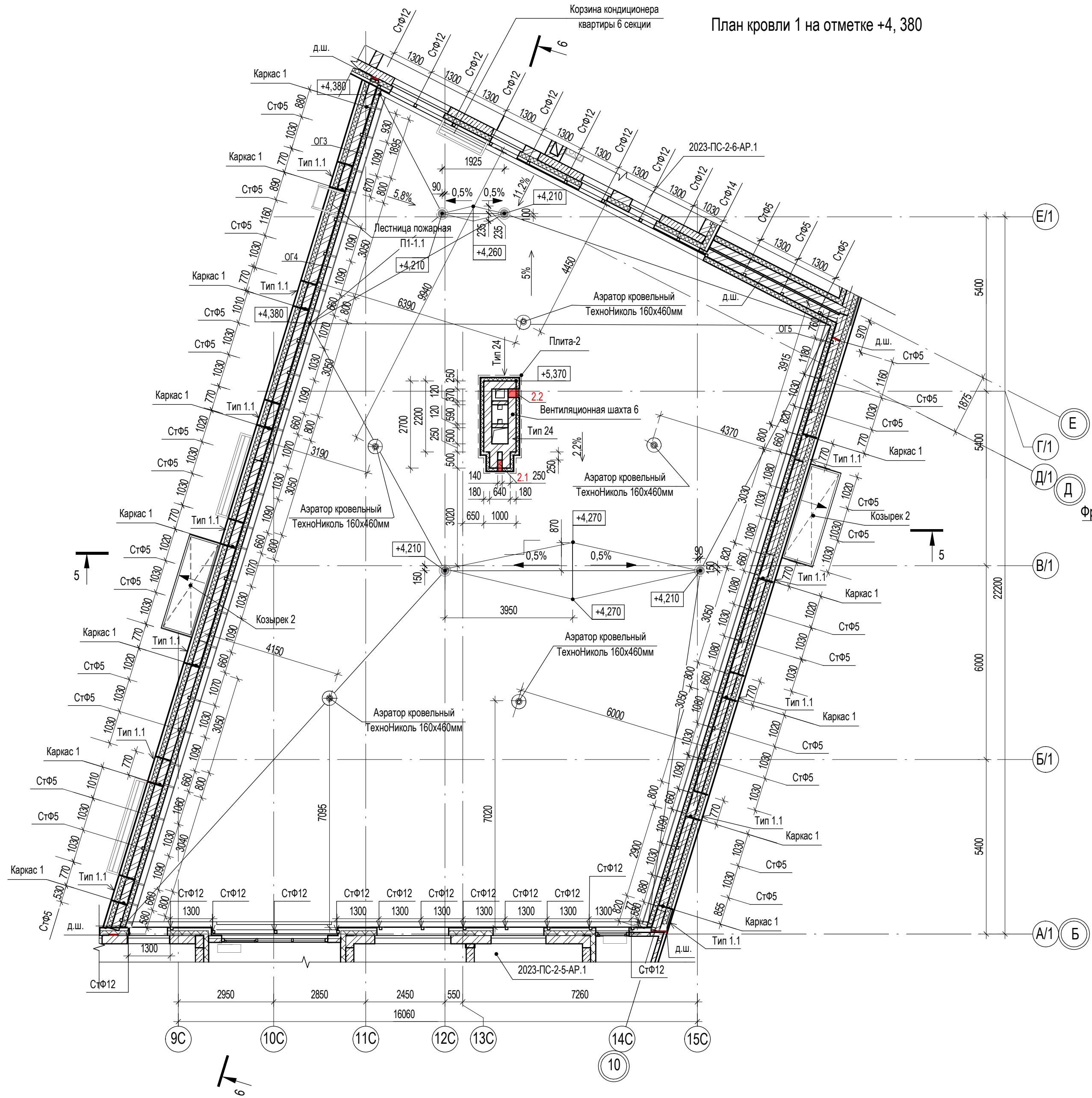
						2023-ПС-1.2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
						Р		14		
Н.контроль		Сокоп			12.01.26	План кровли (1 этап строительства)		KANURA®		



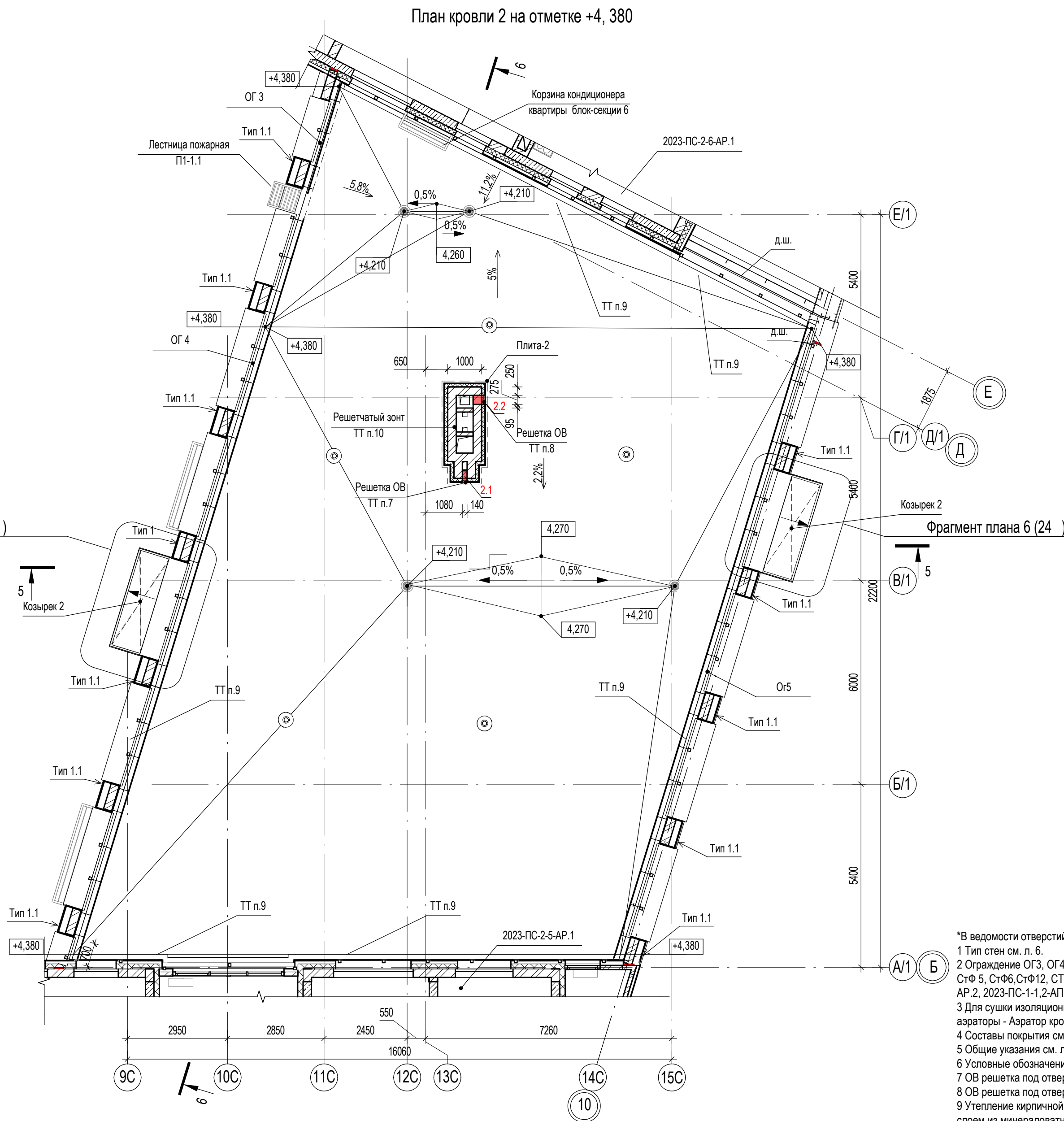






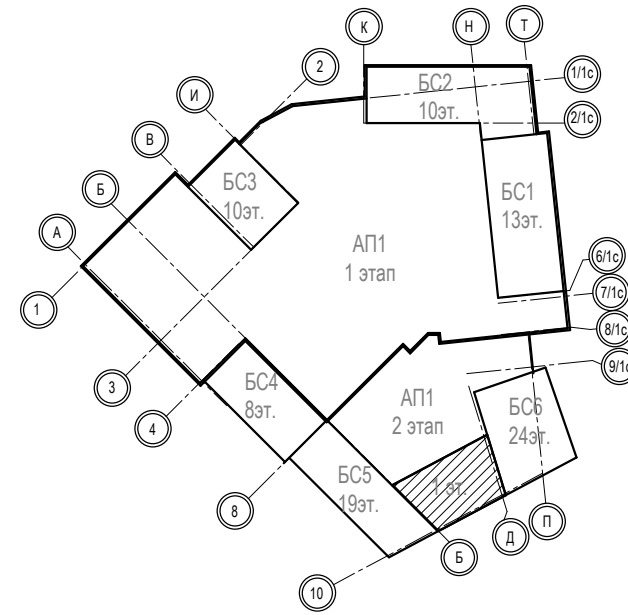


Фрагмент плана 5 (24 )



- \*В ведомости отверстий УЧП принят по верху плиты перекрытия на отметке +3.870.
- Тип стен см. л. 6.
  - Ограждение ОГ3, ОГ4, ОГ5 и Лестницу пожарную П1-1.1 крепить к стойкам фахверка СтФ5, СтФ6, стойки фахверка СтФ5, СтФ6, СтФ12, СтФ14 расставить с привязкой к кирпичной кладке, см. совместно с альбомом 2023-ПС-1-1,2-АП1-АР.2, 2023-ПС-1-1,2-АП1-АР.И.
  - Для сушки изоляционного слоя установить над частью вентилируемых и диффузионных каналов кровельные аэраторы - Аэратор кровельный ТехноНиколь 160x460 или аналог с внутренним диаметром патрубков не менее 100 мм.
  - Составы покрытия см. л.27.
  - Общие указания см. листы 3-4.
  - Условные обозначения см. лист 5.
  - ОВ решетка под отверстие (поз.2.1) в кирпиче 140мм х 260 мм из торговой сети.
  - ОВ решетка под отверстие (поз.2.2) в кирпиче 270мм х 300 мм из торговой сети.
  - Утепление кирпичной стены - СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» или аналог, теплопроводностью  $\lambda_a=0,040 \text{ Вт/(м*К)}$ , плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм - 160 мм.
  - Решетчатый зонт шахты разрабатывается, изготавливается и устанавливается специализированной организацией. См. совместно сп. 24 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2.

Компоновочная схема



Ведомость отверстий кровли на отметке +4,380

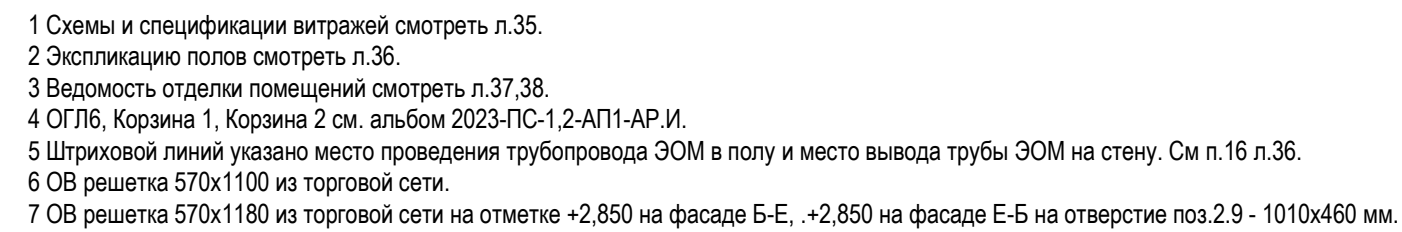
Поз.	Размеры, мм	Отм. отн. УЧП*	Кол.	Примечание
2.1	140x260(н)	1240	1	ОВ
2.2	270x300(н)	1200	1	ОВ



						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1		
1	-	Зам.	3-26	Подп.	12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия
								Лист
								17
Н.контроль	Сокоп				12.01.26	План кровли 1 на отметке +4,380, План кровли 2 на отметке +4,380 ( 2 этап строительства)		Листов
						KANURA®		
						Формат А3х3А		

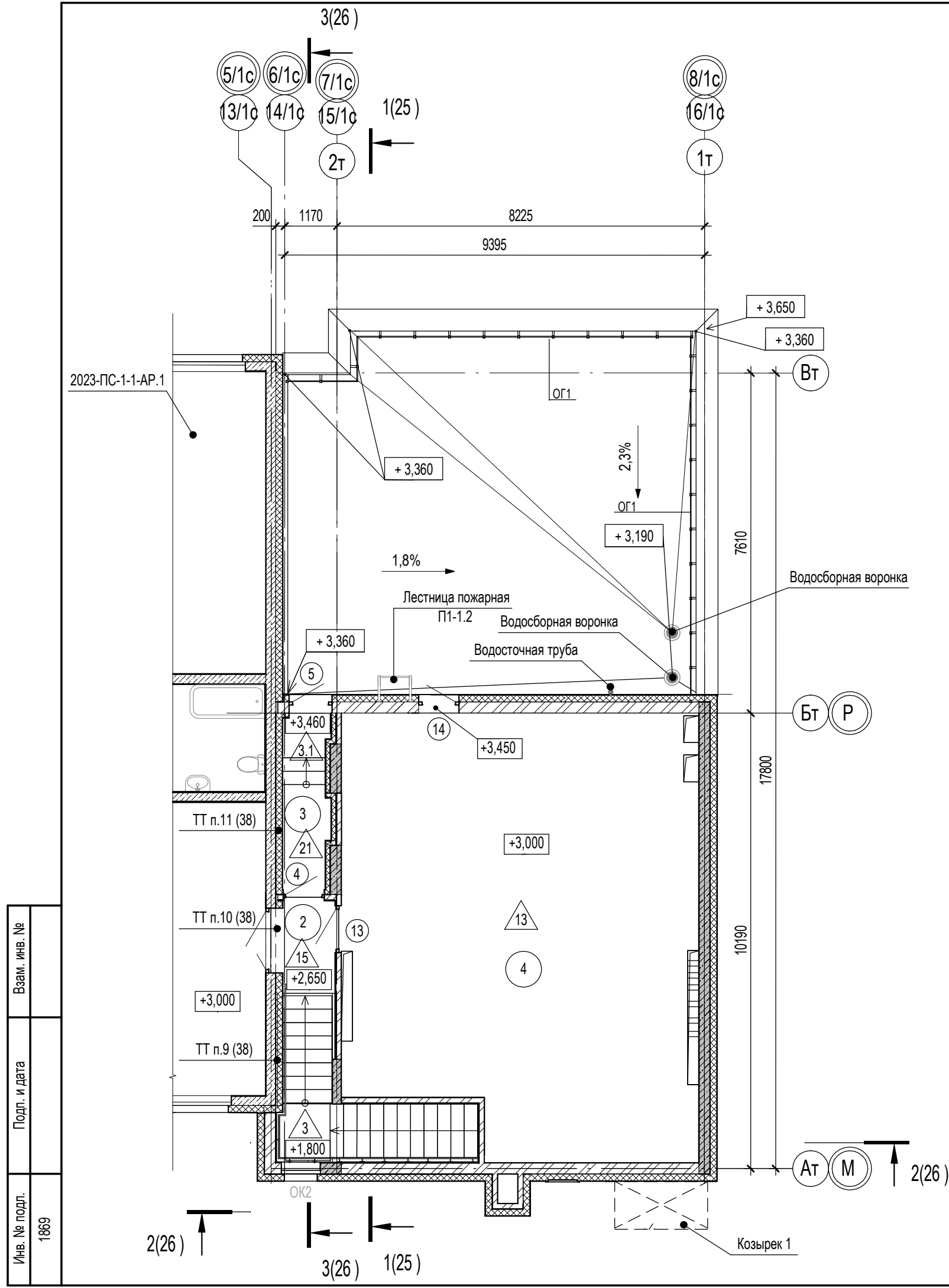




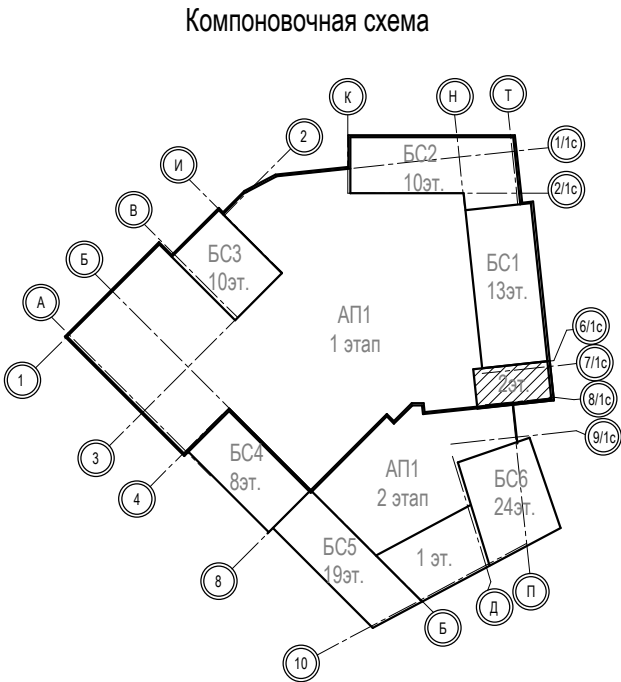
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Офисное помещение	248,3	
2	Насосная	34,8	Д
3	ИТП	68,2	Д
4	Зона ПУИ и Туалета	11,8	
		363,1	



						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	19	
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Отделочный план 1ого этажа в осях 9с-15с и Б-Е		KANURA®		

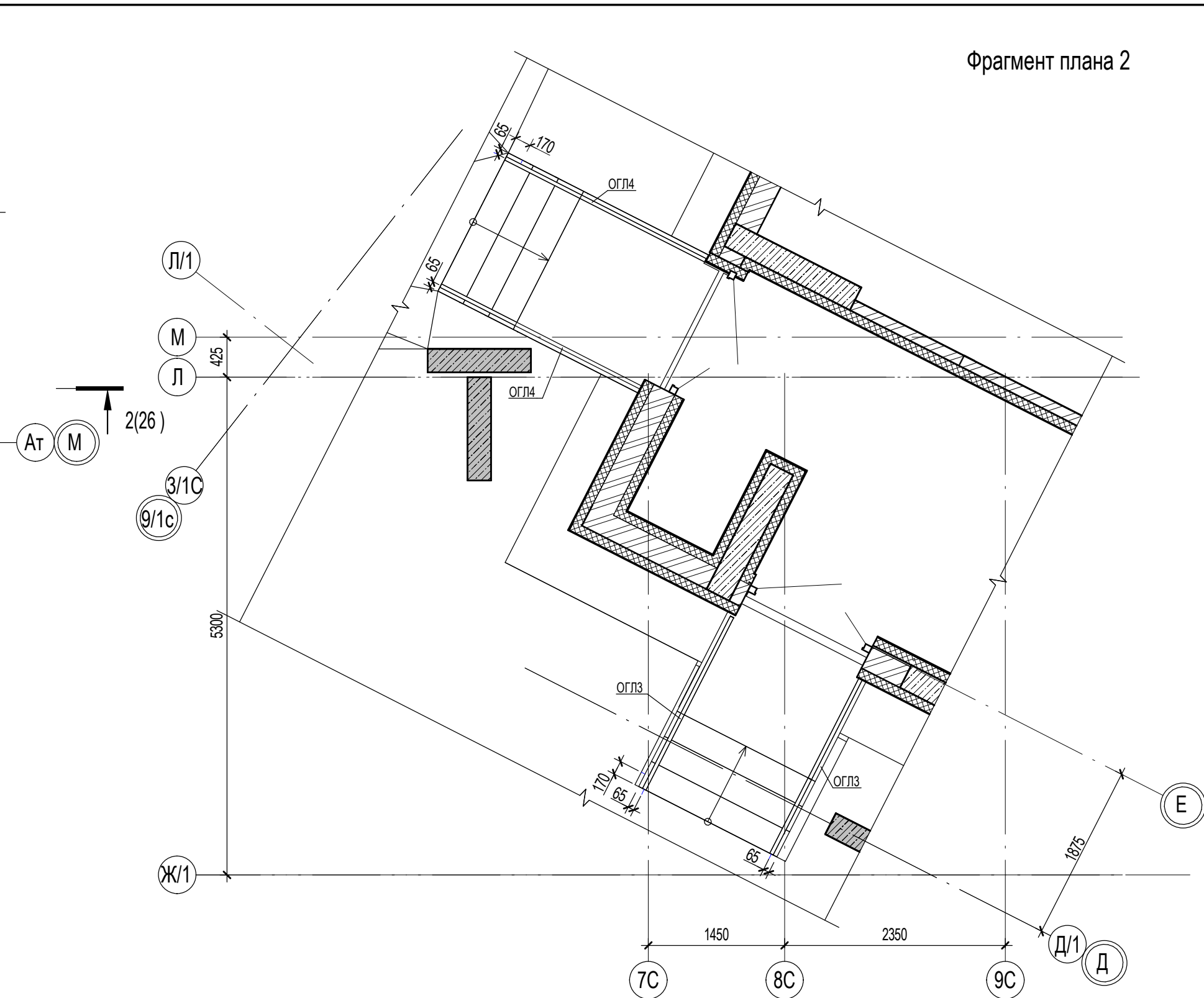
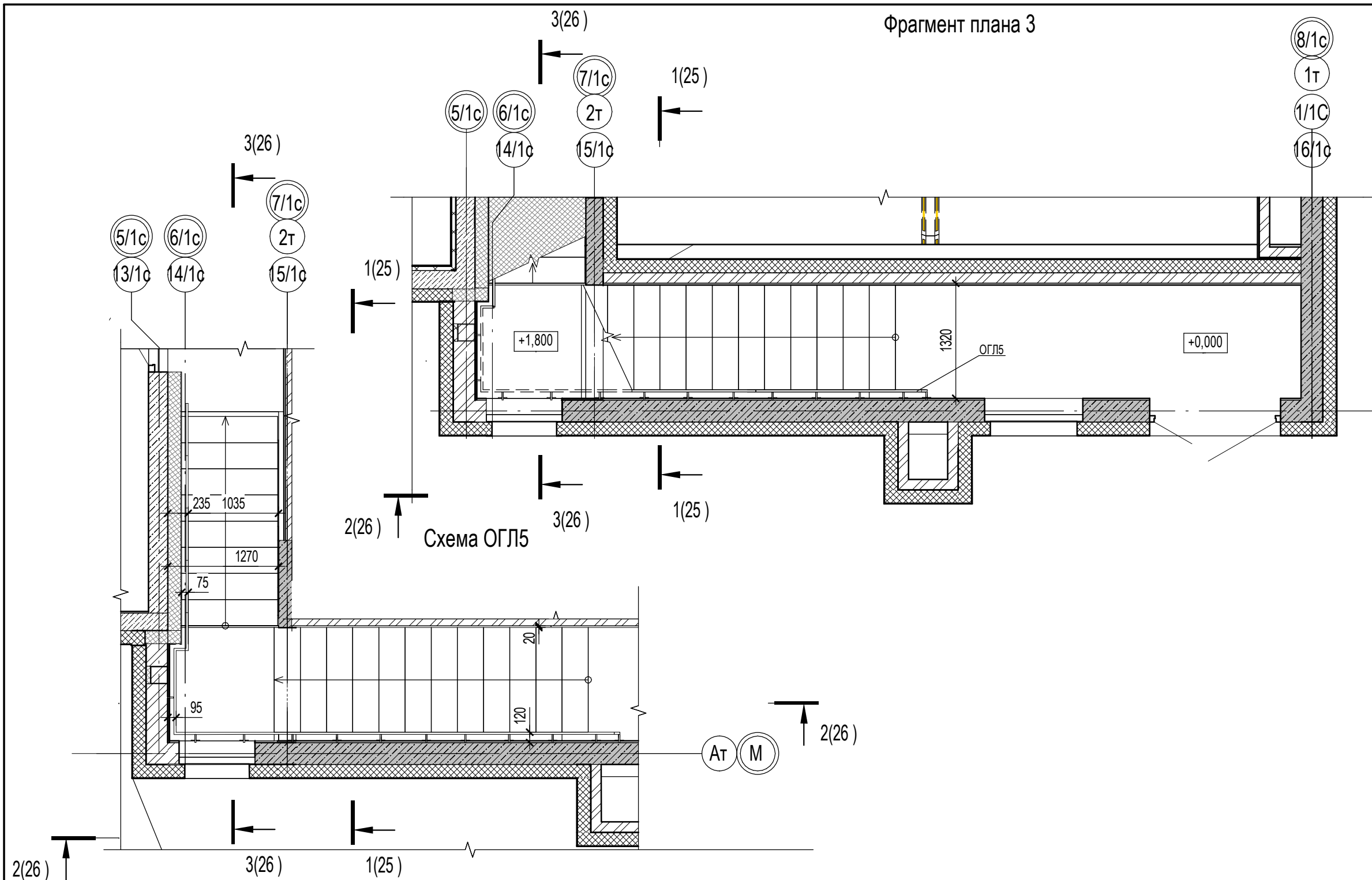


Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
План на отметке +3,000			
2	Лестничная клетка	8,2	
3	Тамбур	3,9	
4	Электрощитовая автостоянки	75,4	В4
Итого		97,8	



- 1 Тип пола 3 под дверью "5" заливается на 25 мм.  
2 Под дверью "14" залить цементно-песчанную стяжку 25 мм.  
3 Экспликацию полов смотреть л.36  
4 Ведомость отделки помещений смотреть л.37,38.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	20	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Отделочный план этажа на отметке +3,000 в осях 5/1с-8/1с и М-Р (1 этап строительства)		KANURA®		






## Спецификация ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ОГ1	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ1	1		
ОГ2.1	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ2	1		
ОГ2.2	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ2	1		
ОГ3	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ3	1		
ОГ4	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ4	1		
ОГ5	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ5	1		
ОГ11	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение ОГ5	1		

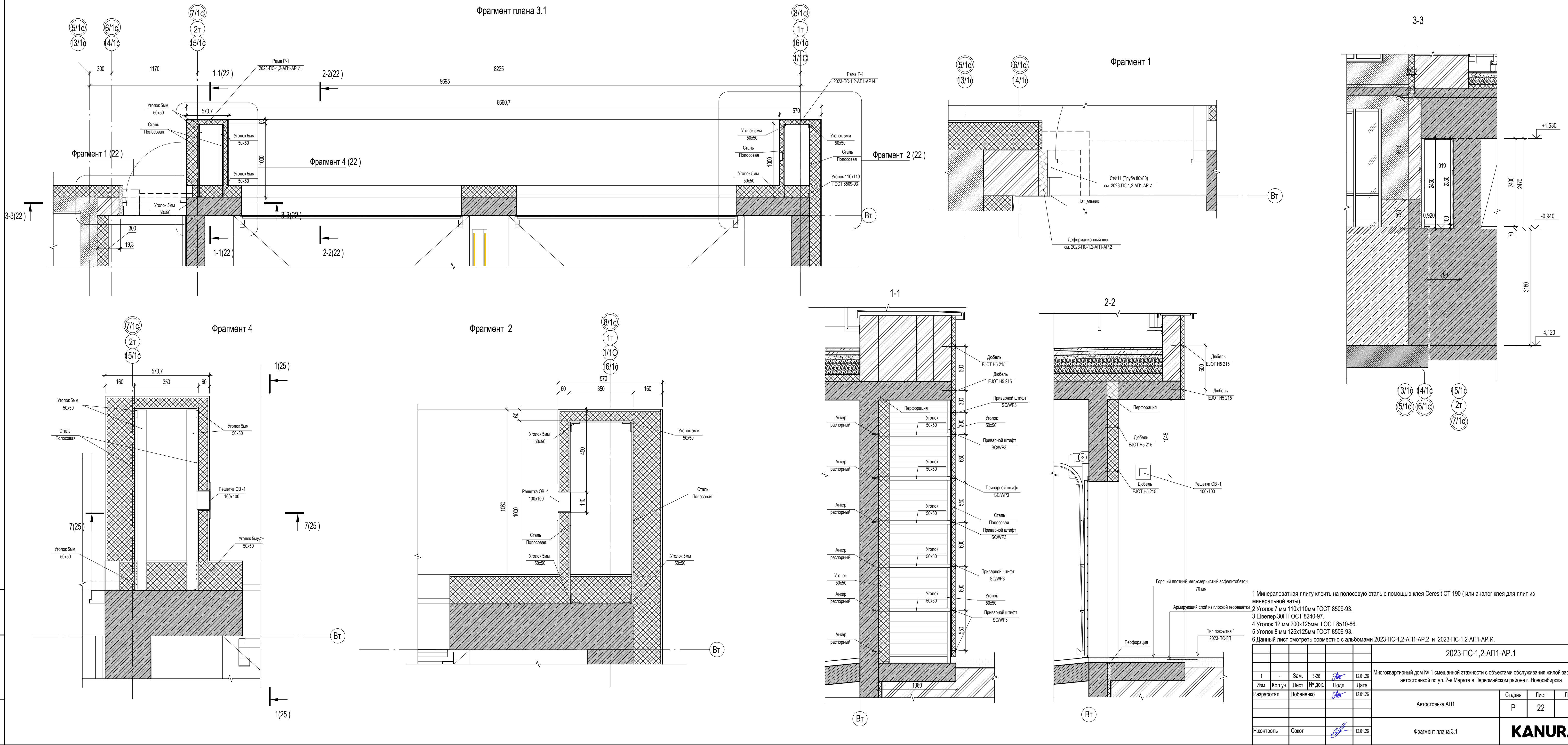
## Спецификация ограждений




Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ОГЛ1	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ1	1		
ОГЛ2	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ2	1		
ОГЛ3	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ3	2		
ОГЛ4	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ4	2		
ОГЛ5	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ5	1		
ОГЛ6	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	Ограждение лестницы ОГЛ6	4		

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1		Стация	Лист	Листов
								Р	21	
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Фрагмент плана 2, Фрагменты плана 3, Спецификация ограждений		KANURA®		



Имя, № подл.	Взам. инв. №
1669	
Подп. и дата	



1 Минераловатная плиту клеить на полосовую сталь с помощью клея Ceresit СТ 190 ( или аналог клея для плит из минеральной ваты).					
2 Уголок 7 мм 110х110мм ГОСТ 8509-93.					
3 Швеллер 30П ГОСТ 8240-97.					
4 Уголок 12 мм 200х125мм ГОСТ 8510-86.					
5 Уголок 8 мм 125х125мм ГОСТ 8509-93.					
6 Данный лист смотреть совместно с альбомами 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2 и 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.					
1	-	Зам.	3-26		12.01.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лобаненко				12.01.26
Автостоянка АП1					
И.контр.	Сокол				12.01.26
Фрагмент плана 3.1					

2023-ПС-1,2-АП1-АР.1		
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Стадия	Лист	Листов
Р	22	
Фрагмент плана 3.1		KANURA®

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1869

Фрагмент плана 4

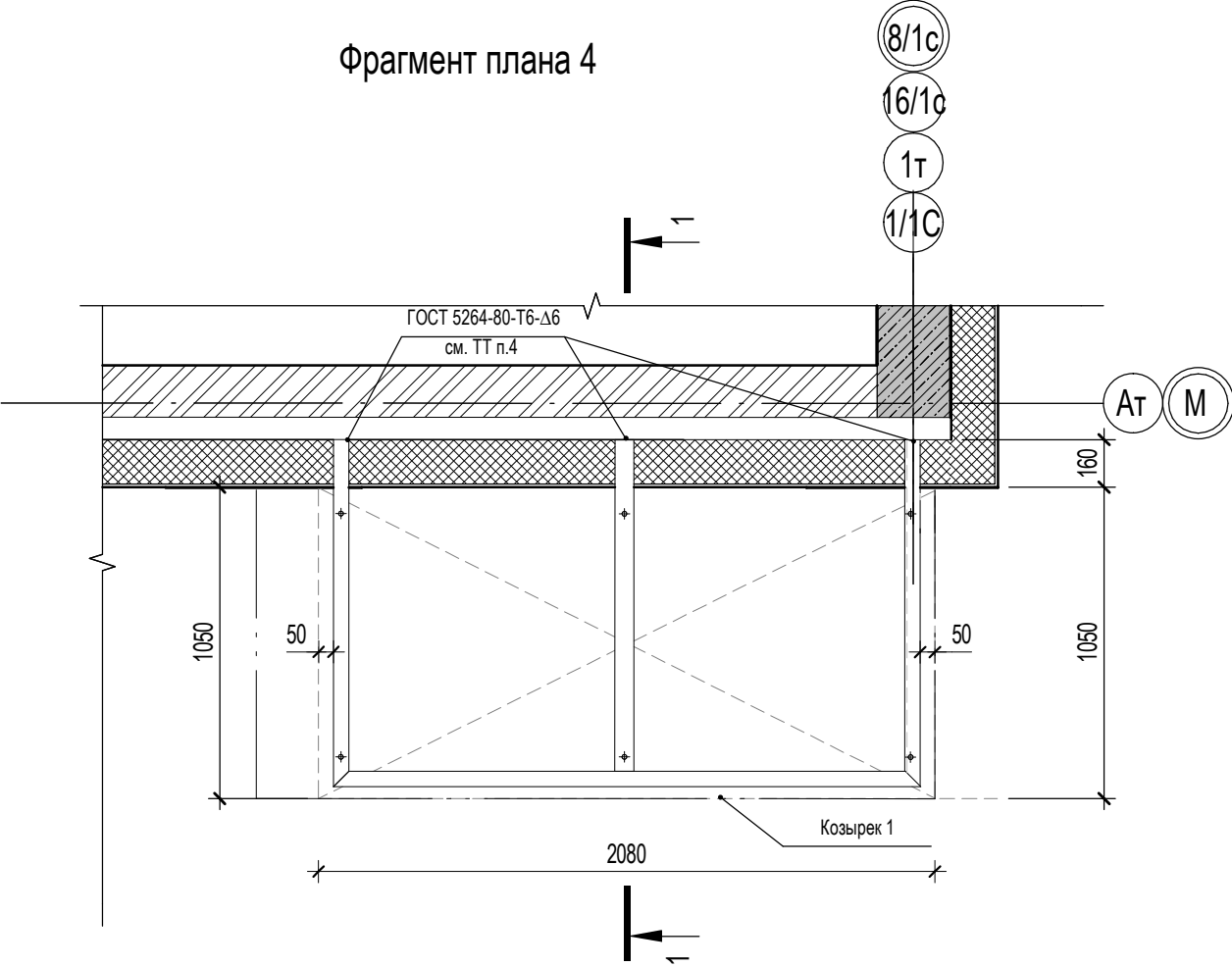
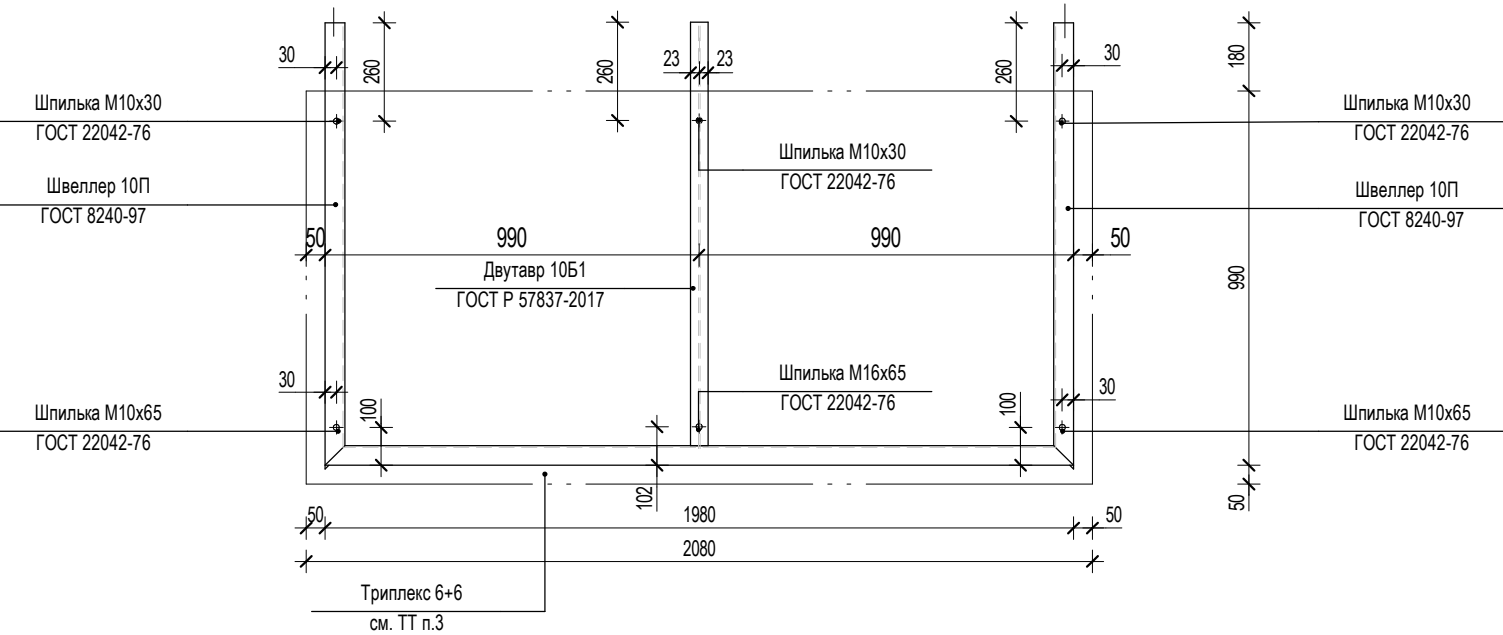
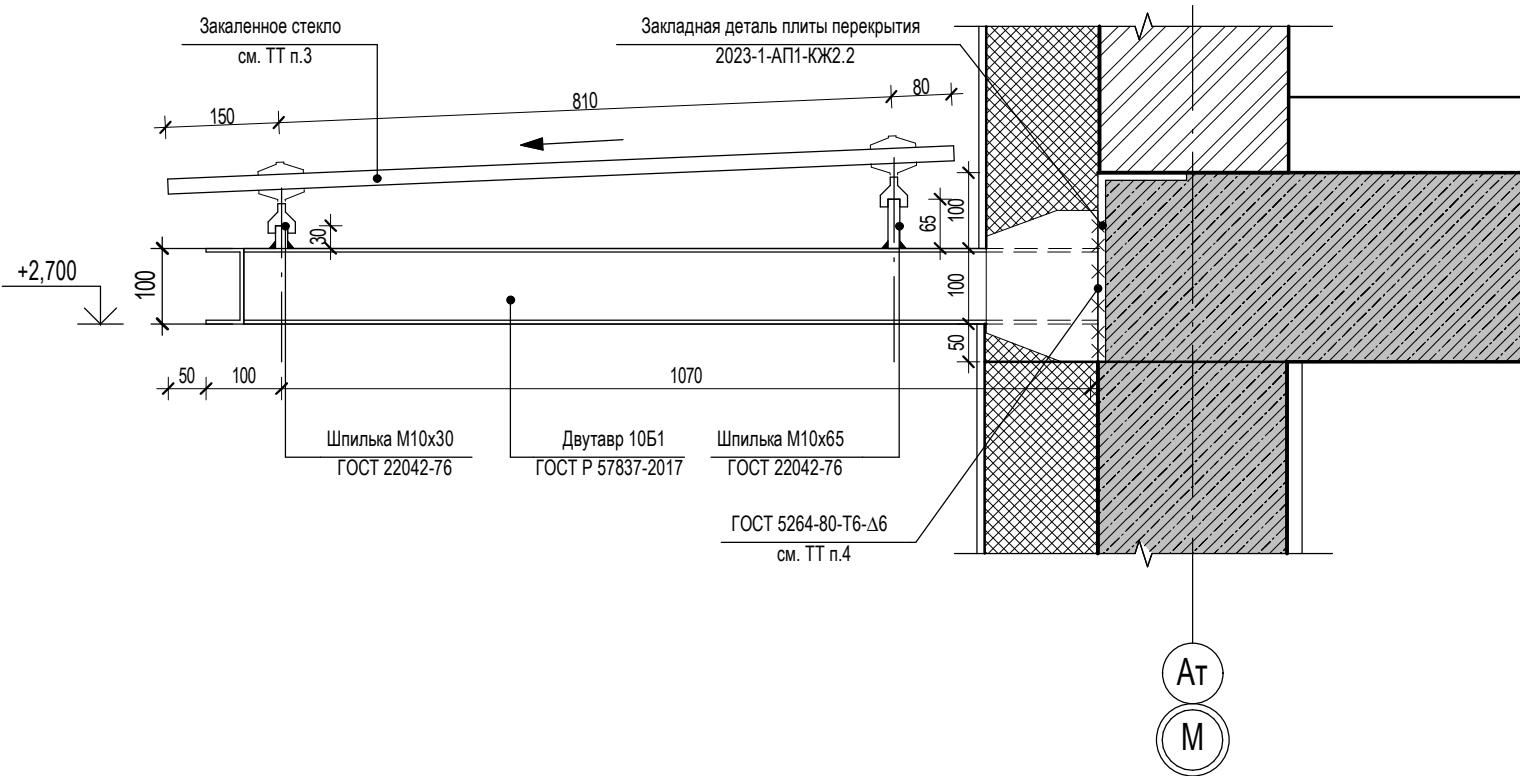


Схема козырька 1



1-1

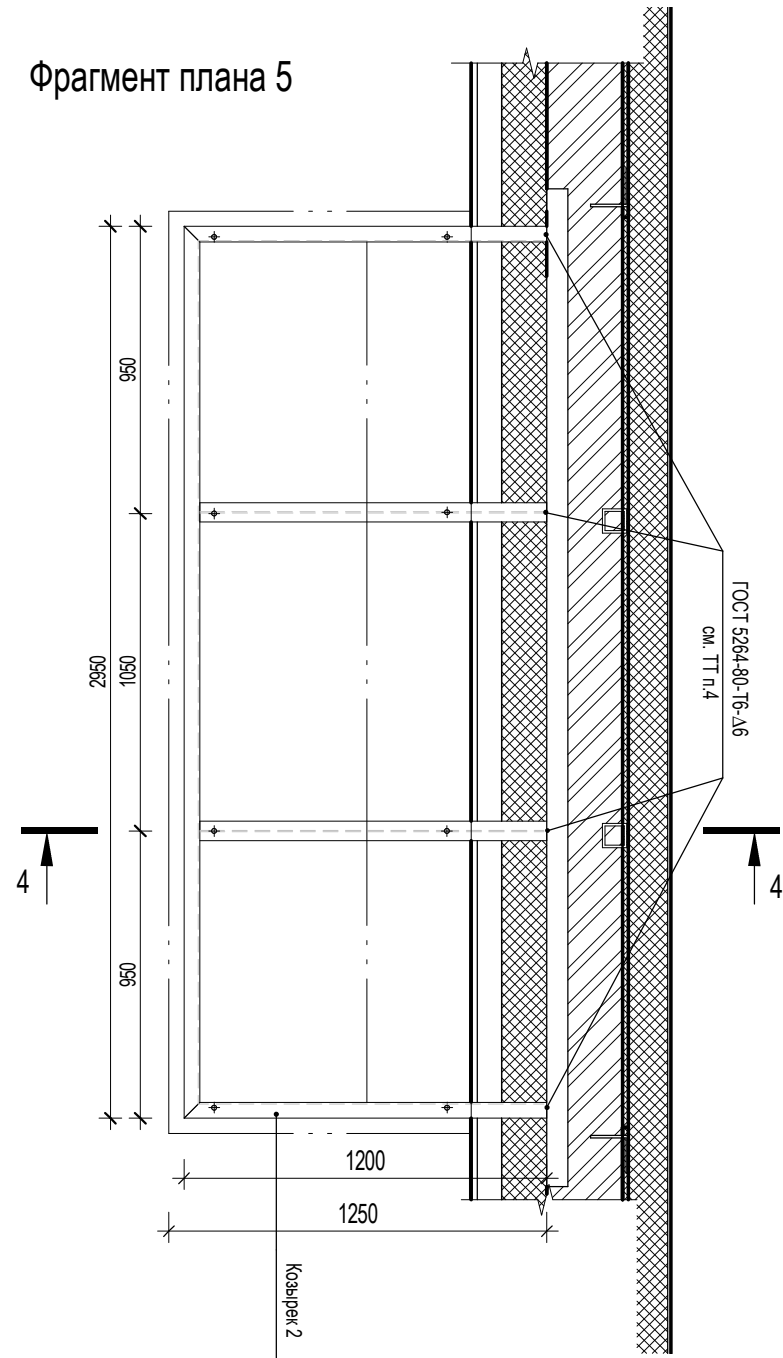


- 1 Козырьки изготавливаются и устанавливаются специализированной организацией. Выполнять по чертежам альбома 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.
- 2 Стальные конструкции окрасить грунтовкой ГФ 021 ГОСТ 25129-82\* и эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76\* за 2 раза. Общая толщина покрытия 55 мкн. по каталогу RAL 7016
- 3 Толщину триплекса уточнить по расчету у фирмы разработчика светопрозрачной части.
- 4 Козырек 1 приварить к закладной детали ГОСТ 5264-80-T6-Δ6. Закладную деталь см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2.
- 5 Изделие Козырек 1 разработан в комплекте 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.
- 6 Общий вес козырька не должен превышать 100 кг/м2.

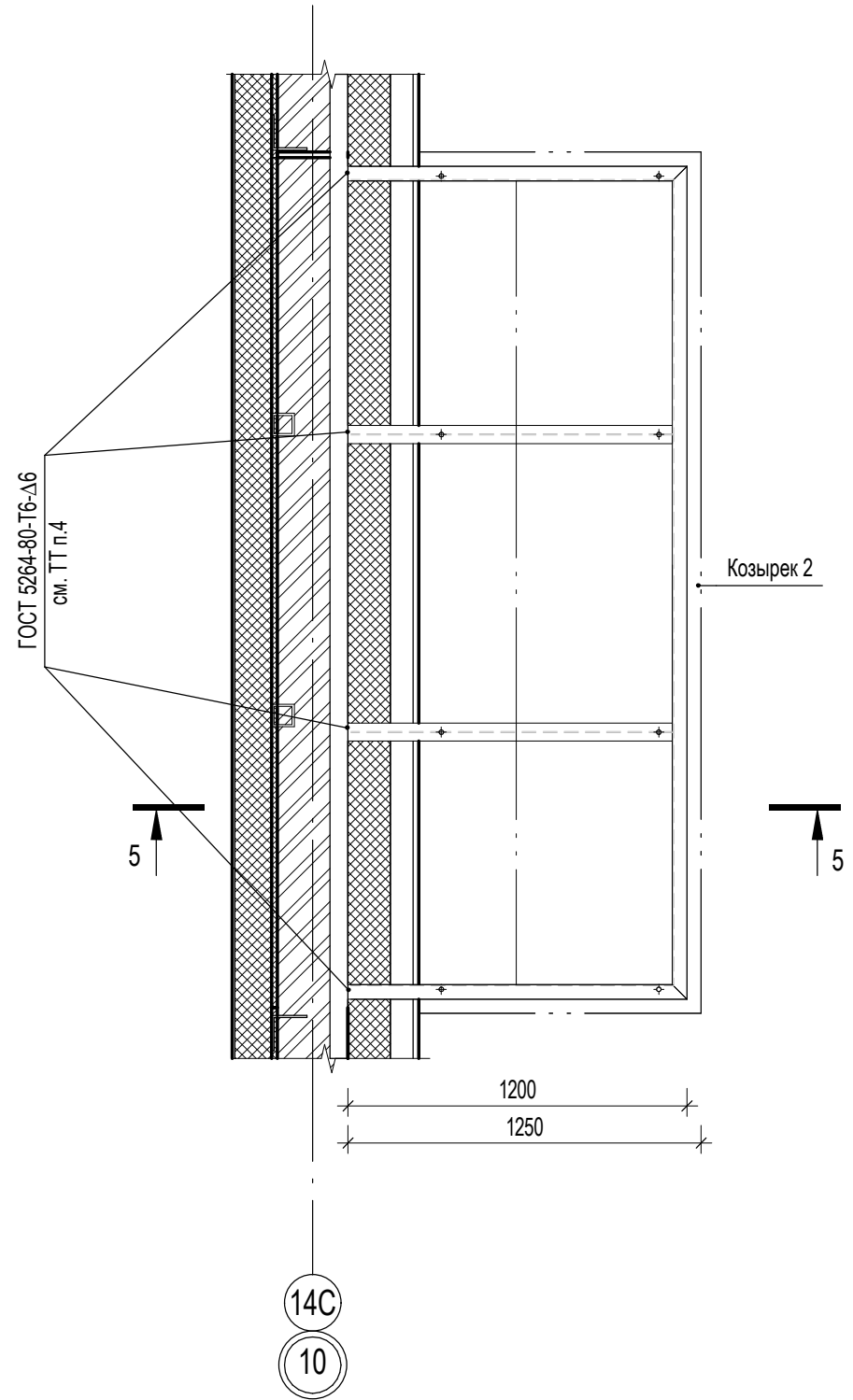
						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	23	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Фрагмент плана 4. Схема козырька 1		KANURA®		



Фрагмент плана 5



Фрагмент плана 6



4-4

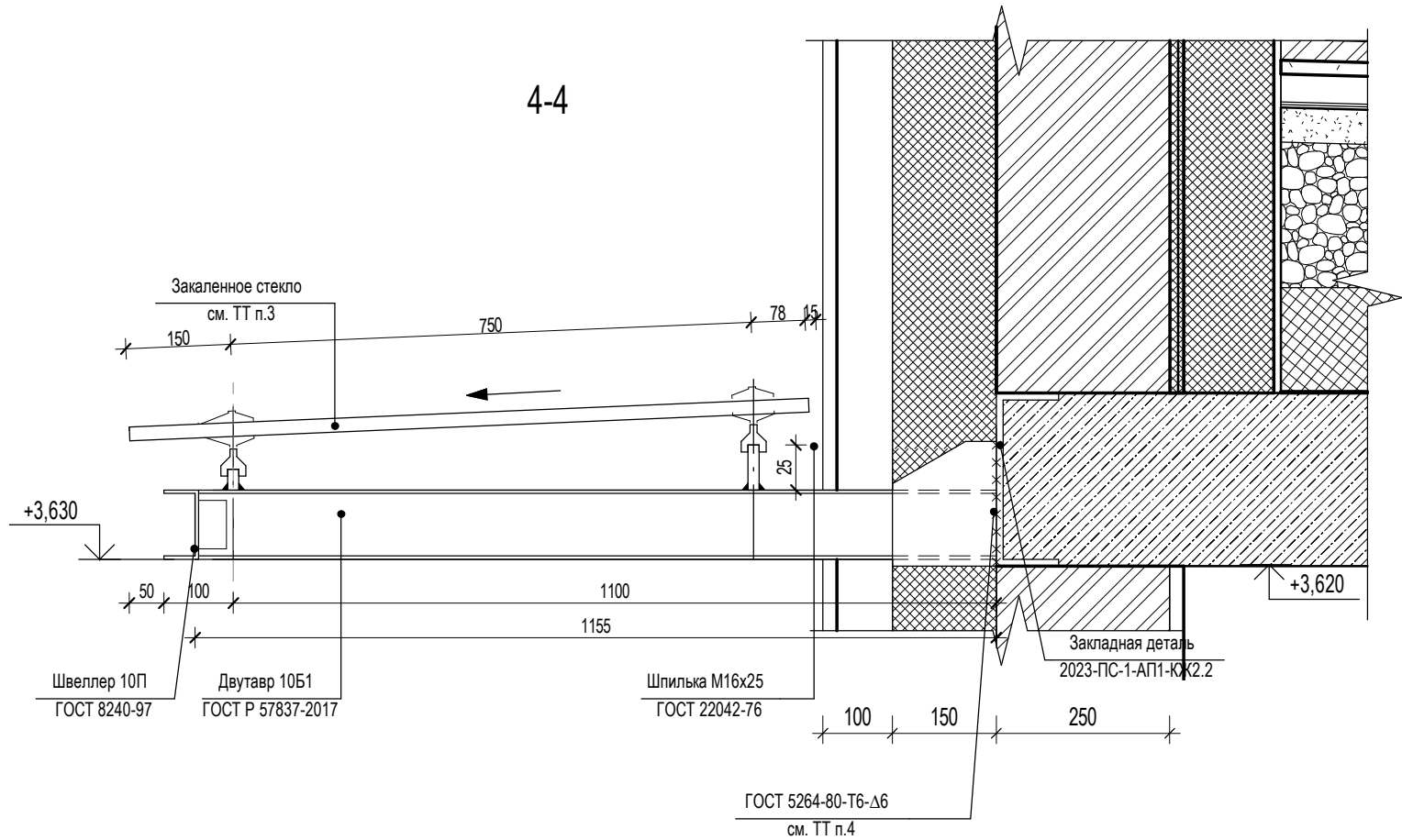
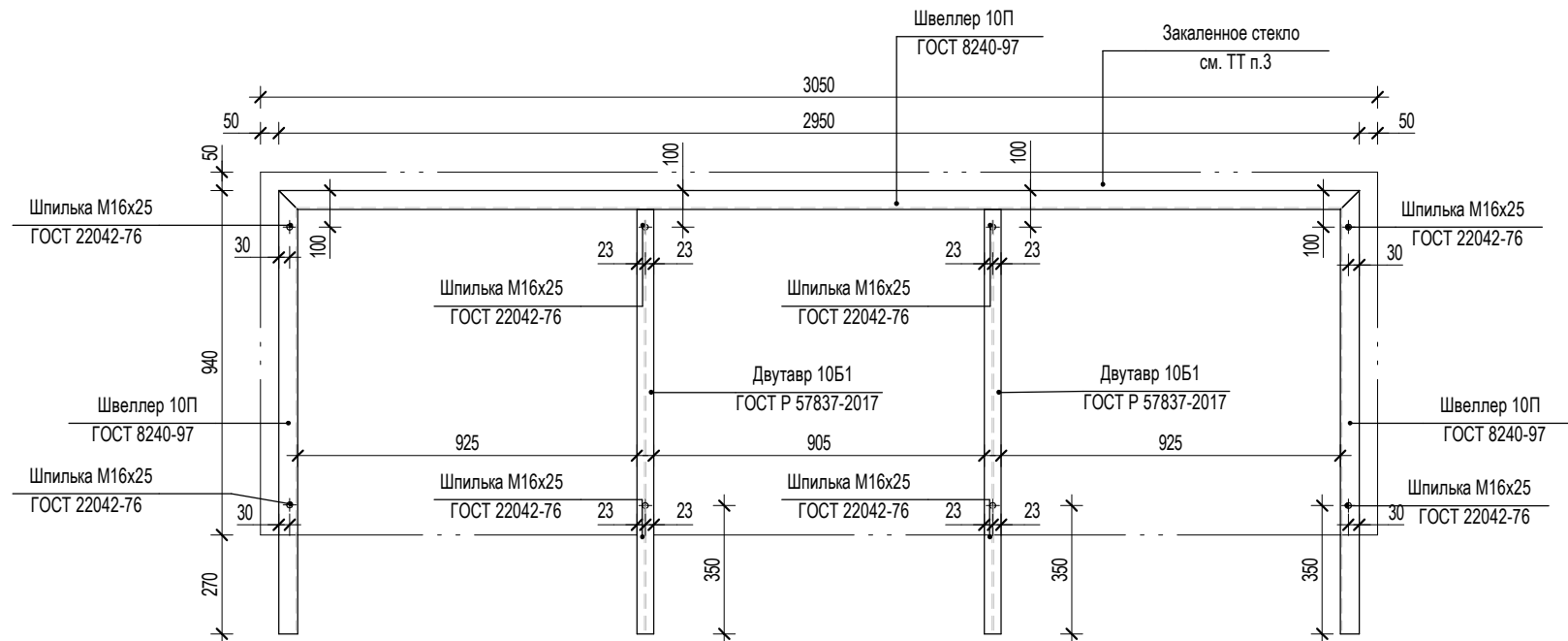
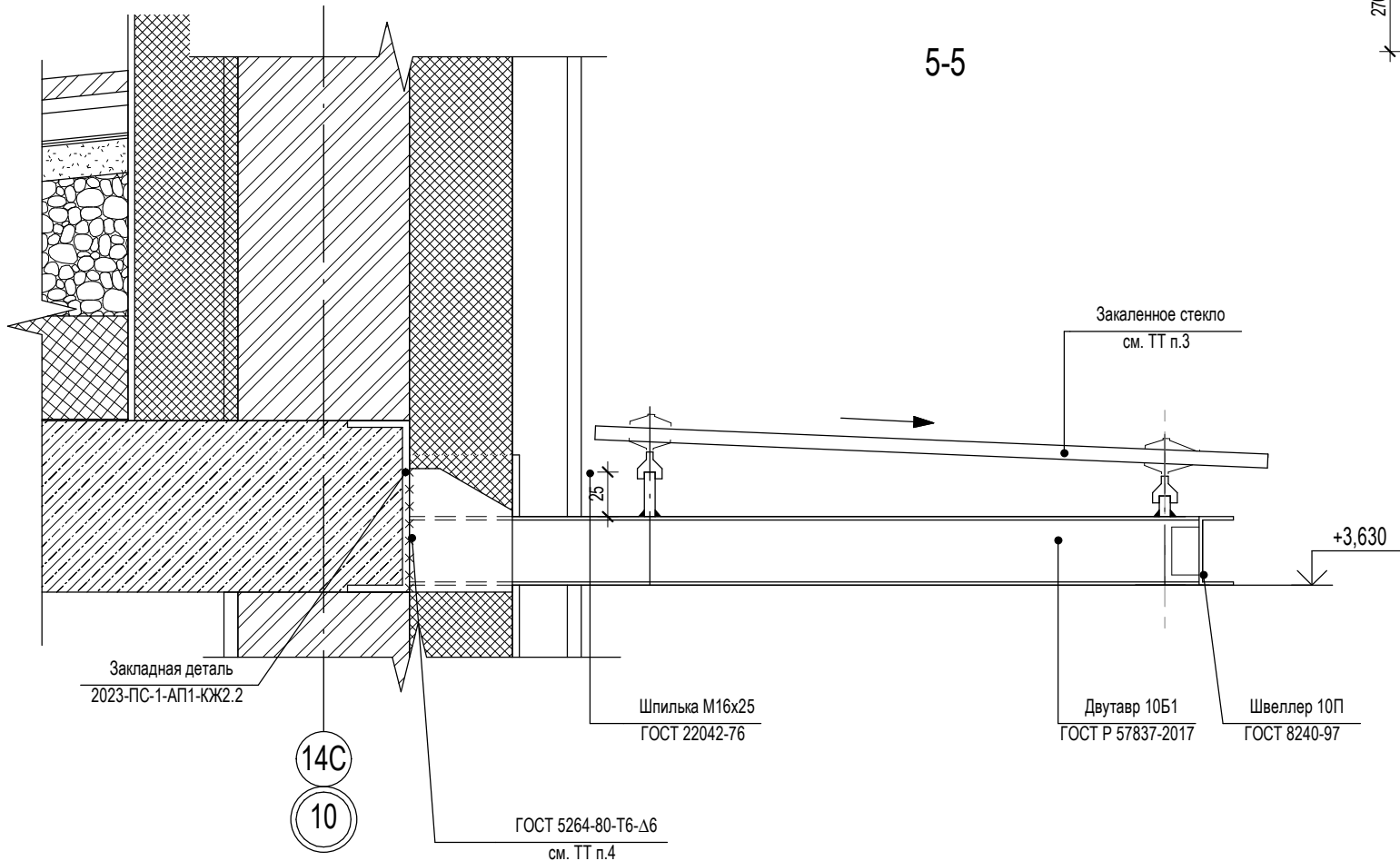




Схема козырька 2



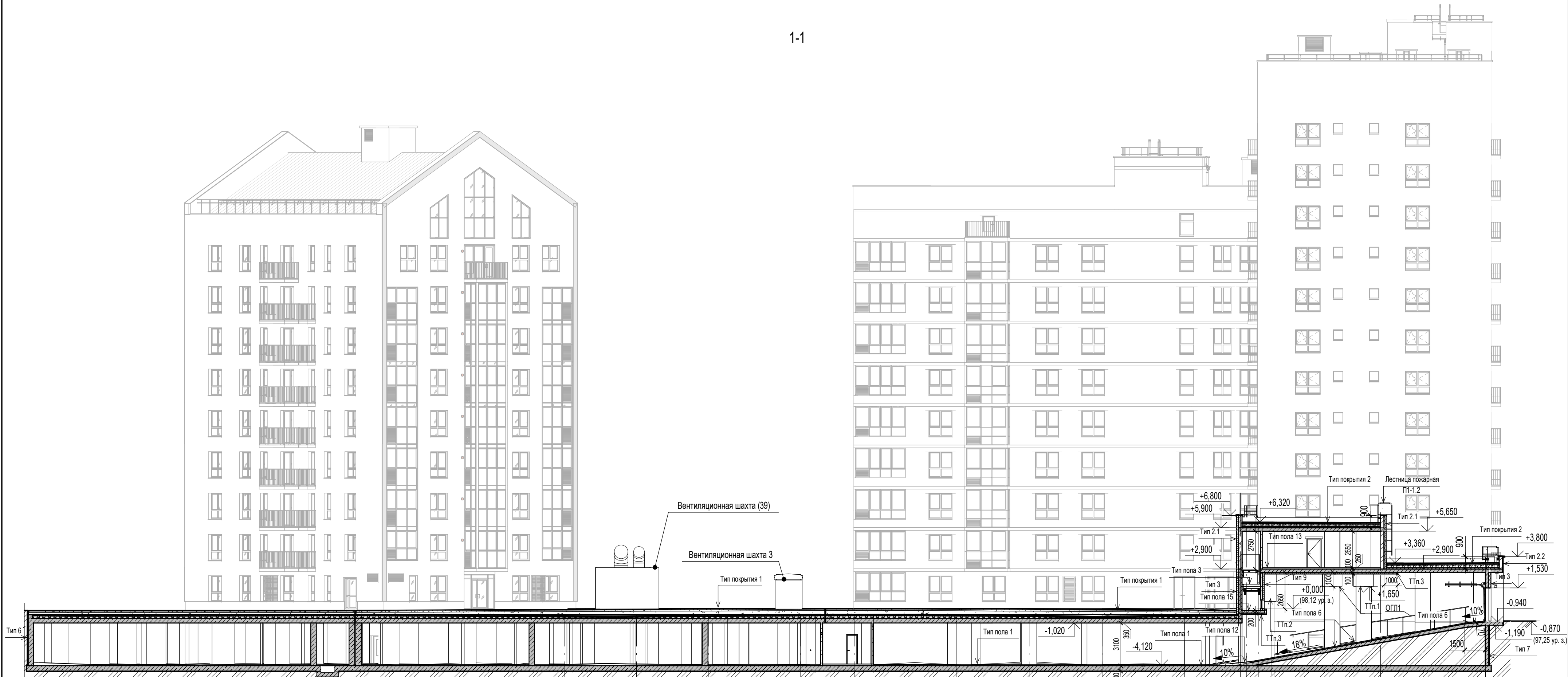
5-5



1 Козырьки изготавливаются и устанавливаются специализированной организацией. Выполнять по чертежам альбома 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И  
2 Стальные конструкции окрасить грунтовкой ГФ 021 ГОСТ 25129-82\* и эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76\* за 2 раза. Общая толщина покрытия 55 мкм. по каталогу RAL 7016  
3 Толщину триплекса уточнить по расчету у фирмы разработчика светопрозрачной части.  
4 Козырек приварить к закладной детали ГОСТ 5264-80-Т6-Δ6. Закладную деталь см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2.  
5 Изделия Козырек 2 разработан в комплекте 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.  
6 Общий вес козырька не должен превышать 100 кг/м2.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Лобаненко				12.01.26			Стадия	Лист	Листов
					Р			24		
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Фрагмент плана 5, 6. Схема козырька 2.		<b>KANURA®</b>		





Тип покрытия 1 (S = 5180 м2):

Конструкция покрытий по ПЗУ;  
Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь Carbon Prof - 50 мм;  
Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 2 слоя - 15 мм;  
Праймер битумный ТехноНиколь;  
Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм;  
Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;  
Ж.б. плита (см. раздел КЖ);

Тип покрытия 1.1 (S = 1250 м2):

\* В местах примыкания к секциям жилого дома (шириной 4м) - пенополистирол отсутствует (увеличивается толщина керамзитобетона на 50 мм)

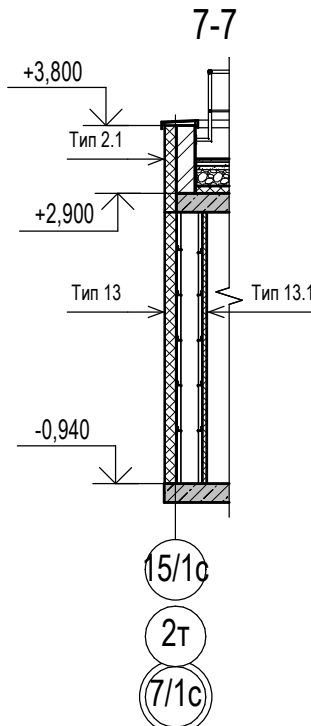
Конструкция покрытий по ПЗУ;  
Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 2 слоя - 15 мм;  
Праймер битумный ТехноНиколь;  
Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм;  
Керамзитобетон с уклоном - 50 мм  
Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;  
Ж.б. плита (см. раздел КЖ);

Тип покрытия 1.2 (S = 110 м2):

Конструкция покрытий по ПЗУ;  
Экструзионный пенополистирол XPS ТехноНиколь Carbon Solid 500 тип А - 50 мм;  
Гидроизоляция ТехноНиколь Техноэласт ЭПП 3 слоя - 2 мм;  
Праймер битумный ТехноНиколь;  
Цементно-песчаная выравнивающая стяжка - 30 мм;  
Керамзитобетон с уклоном - 40-180 мм;  
Ж.б. плита (см. раздел КЖ);

Тип покрытия 2 (S = 175 м2):

- Тротуарная плитка – 30 мм  
- Цементно-песчаная смесь - 20 мм  
- Балласт из гравийного отсева, фр. 5-10 мм - 40 мм  
- Профилированная мембрана PLANTER Geo - 8 мм  
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя;  
- Праймер битумный ТехноНиколь;  
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 - 50 мм;  
- Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, 40-200 мм;  
- Диффузионная мембрана ТехноНиколь Альфа Вент 150 (или аналог);  
- Минеральная теплоизоляция ТехноНиколь ТЕХНОРУФ ПРОФ плотностью 160 кг/м3 (или аналог) -100 мм;  
- Пароизоляция Унифлекс ЭПП - 2 мм;  
- Монолитная железобетонная плита - 250 мм;

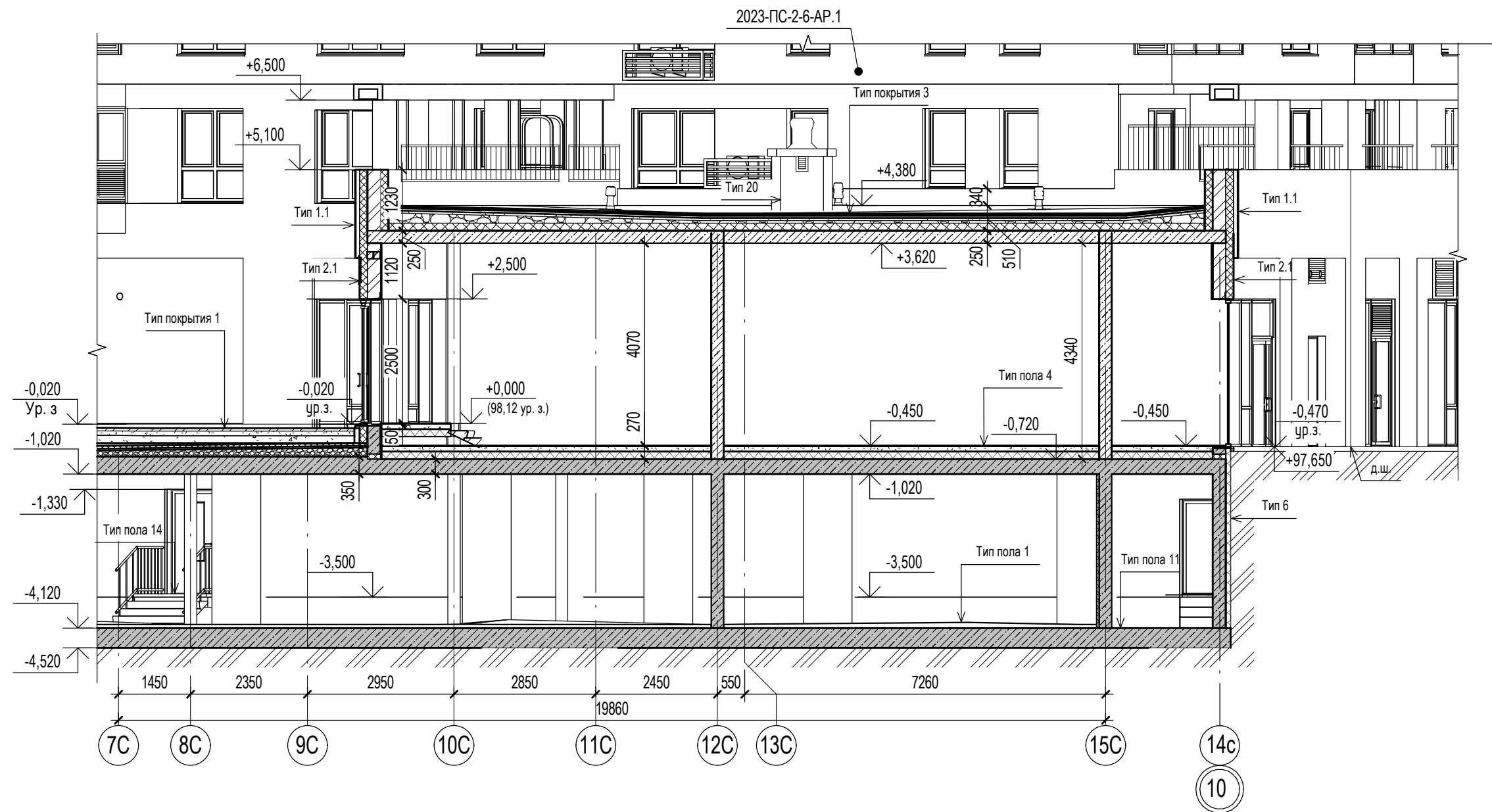


- 1 Принять отметку низа утеплителя колонн на 1000 мм ниже отметки низа плиты перекрытия. Колонны защитить минераловатным утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,040$  Вт/м\*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, смотреть совместно с л. 37,38.
- 2 Принять отметку низа утеплителя колоны на 1000 мм ниже отметки низа косоура лестницы. Колонну защитить минераловатным утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,040$  Вт/м\*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, смотреть совместно с л. 37,38.
- 3 Перекрытие защитить минераловатным утеплителем ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью  $\lambda_a=0,040$  Вт/м\*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм.
- 4 Тип стен см. л.6, тип полов см. л 36.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				12.01.26		Р	25	
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Разрез 1-1, Разрез 7-7, составы покрытий		<b>KANURA®</b>	








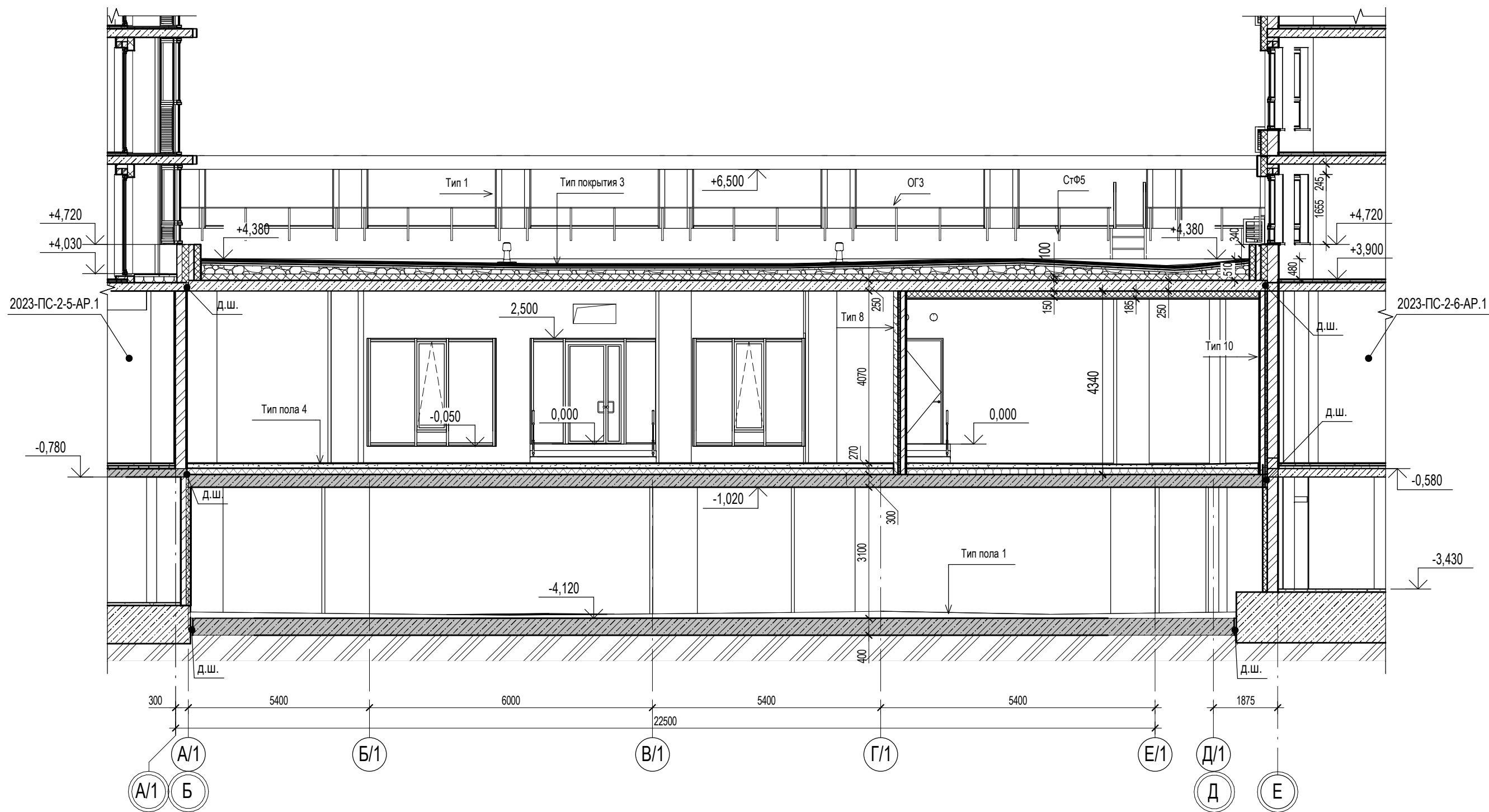


Тип покрытия 3 (S = 367 м2):




- Тротуарная плитка – 30 мм;
- Цементно-песчаная смесь – 20 мм;
- Балласт из гравийного отсева, фр.5-10 мм – 40 мм;
- Профилированная мембрана PLANTER Geo – 8 мм;
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог);
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог);
- Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 – 50 мм;
- Уклонообразующий слой - керамзитовый гравий – 40 - 210 мм;
- Диффузионная мембрана ТехноНиколь Альфа Вент 150 (или аналог);
- Минеральная теплоизоляция ТехноНиколь ТЕХНОРУФ ПРОФ плотностью 160 кг/м3 (или аналог) – 50 мм;
- Минеральная теплоизоляция ТехноНиколь ТЕХНОРУФ Н ПРОФ плотностью 120 кг/м3 – 100 мм;
- Пароизоляция "Унифлекс ЭПП (или аналог);
- Монолитная железобетонная плита – 200 мм.

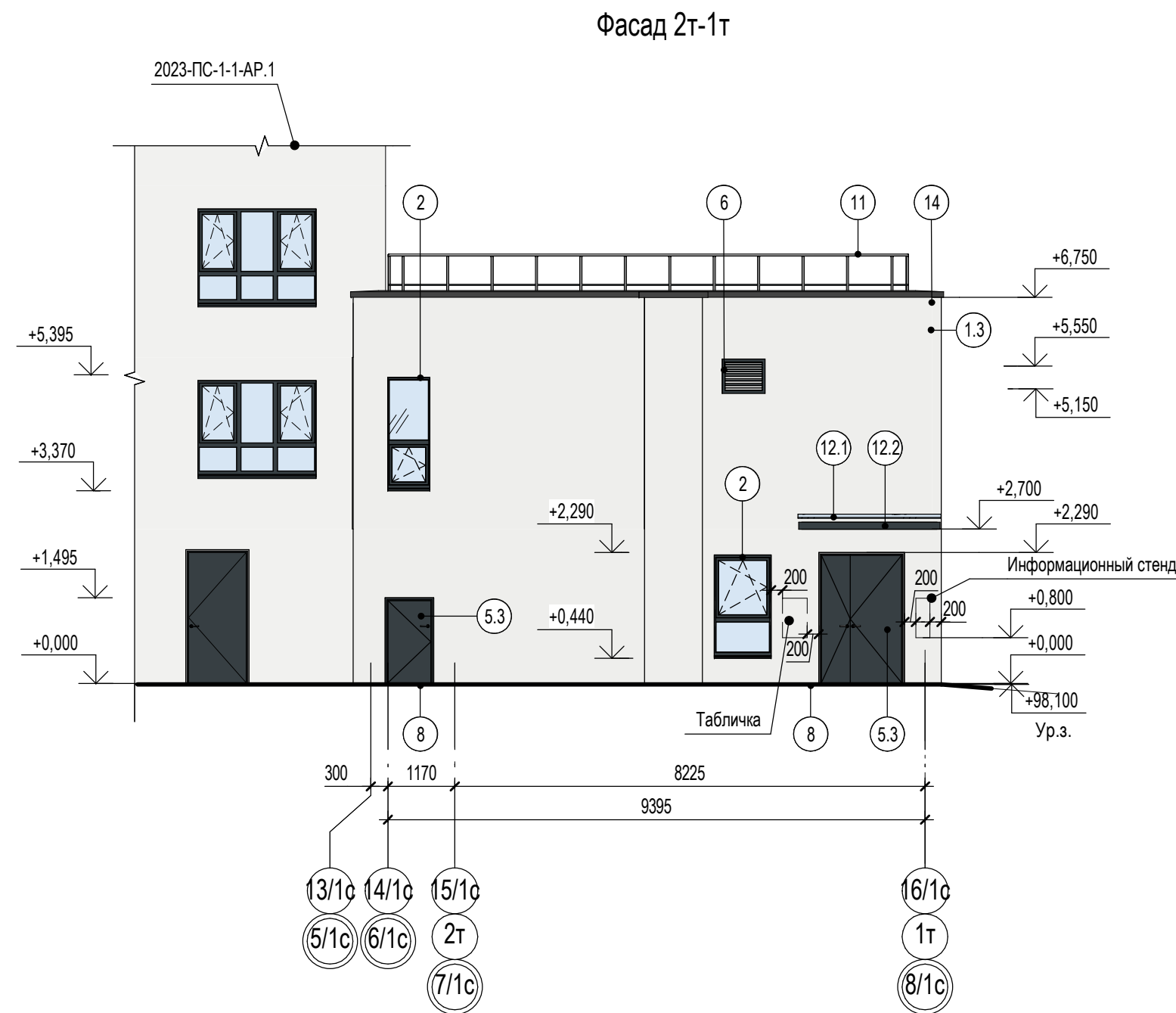
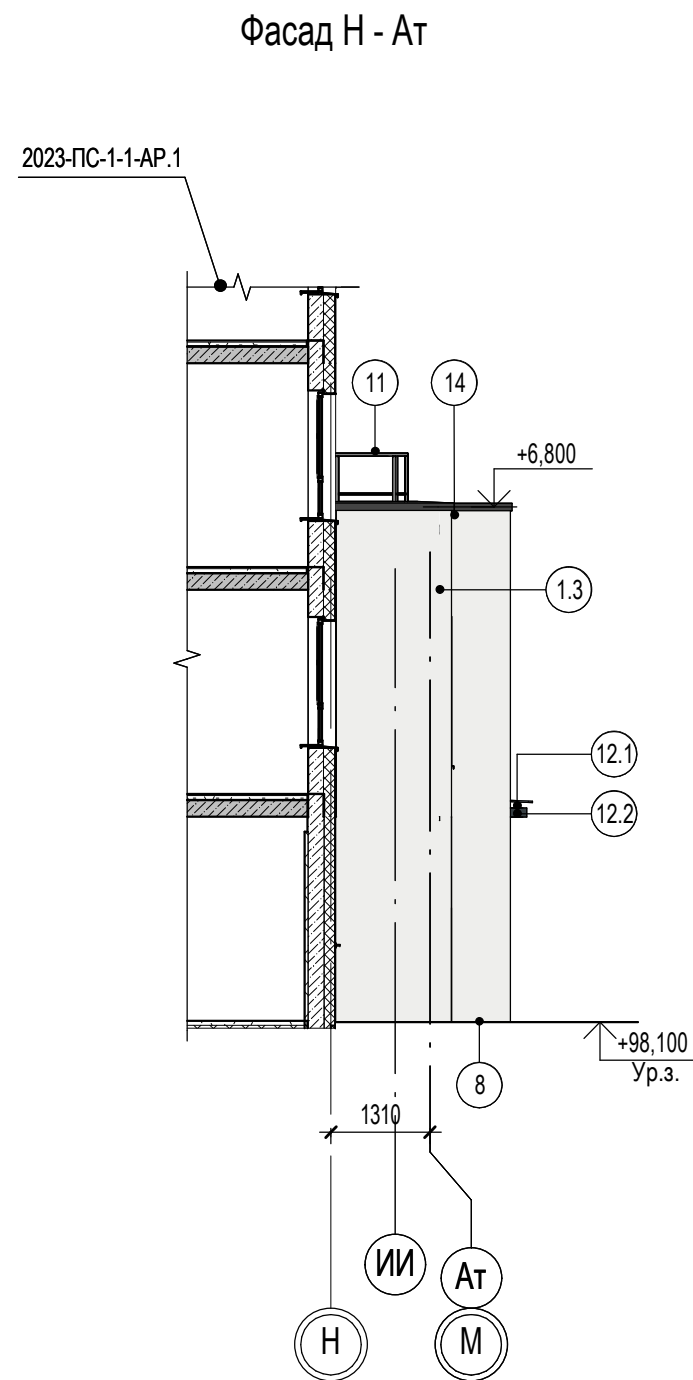
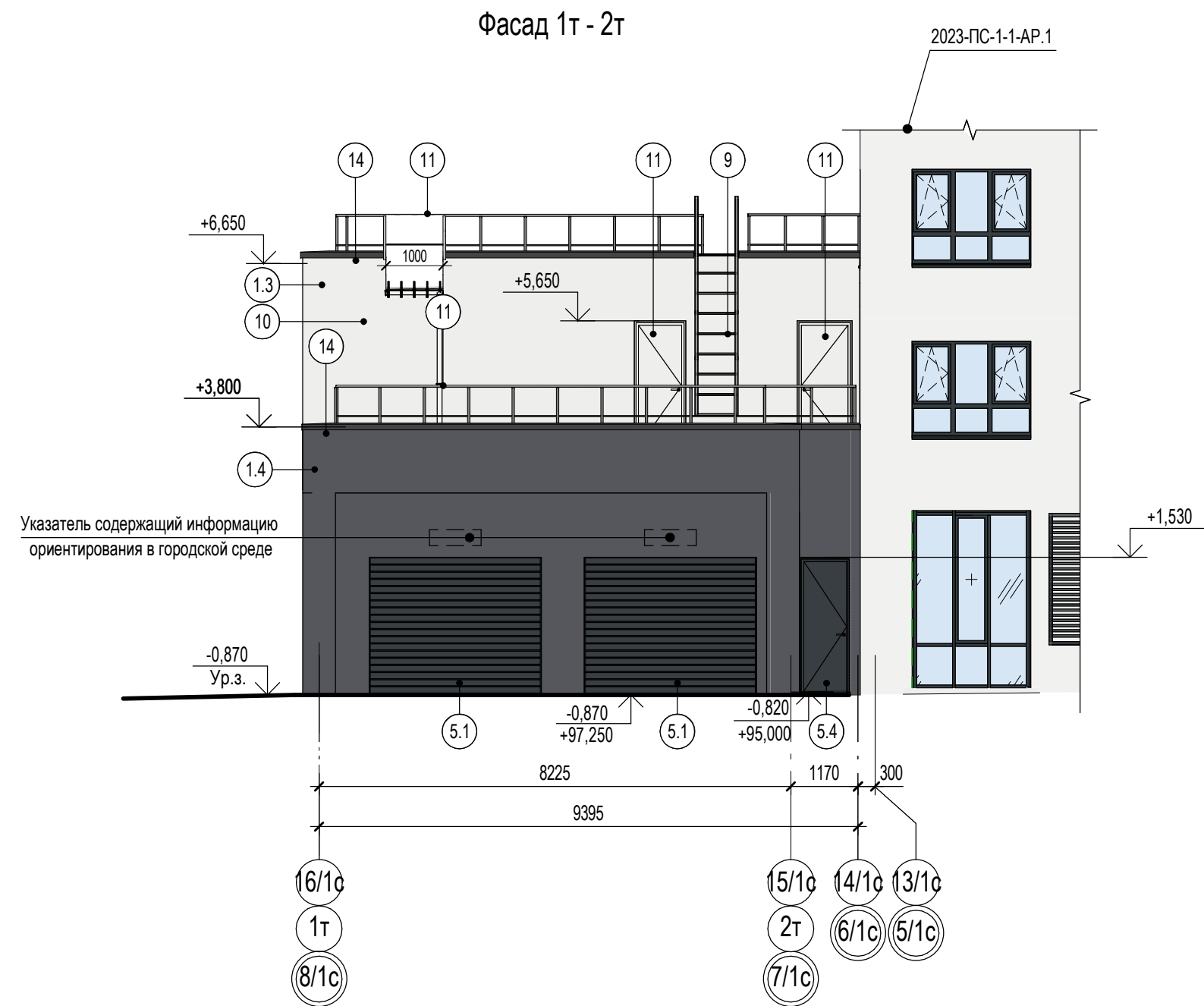
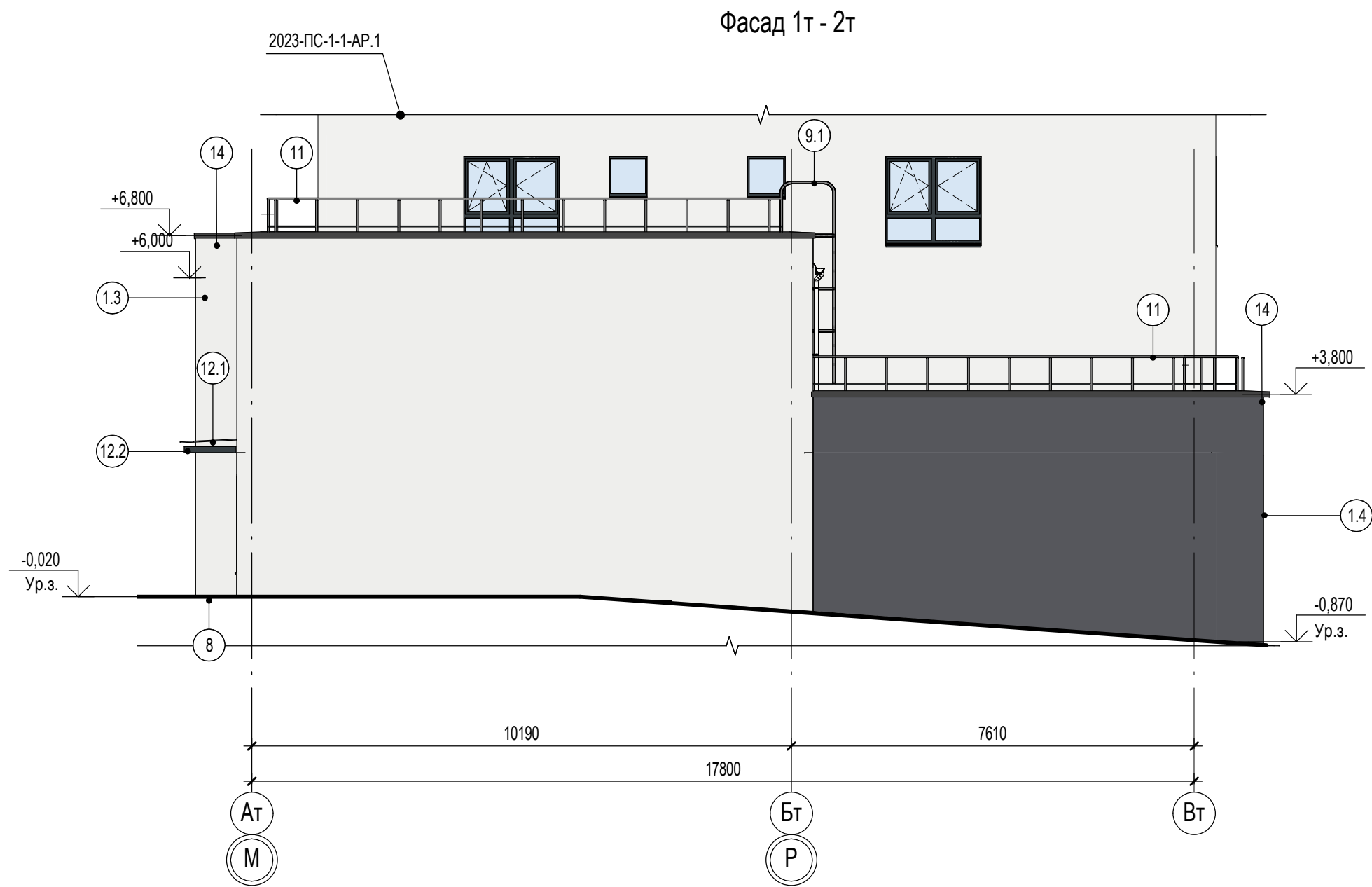
1 Типы стен см. л.6, типы полов см. л.36.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	27	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Разрез 5-5, состав покрытия		KANURA®		



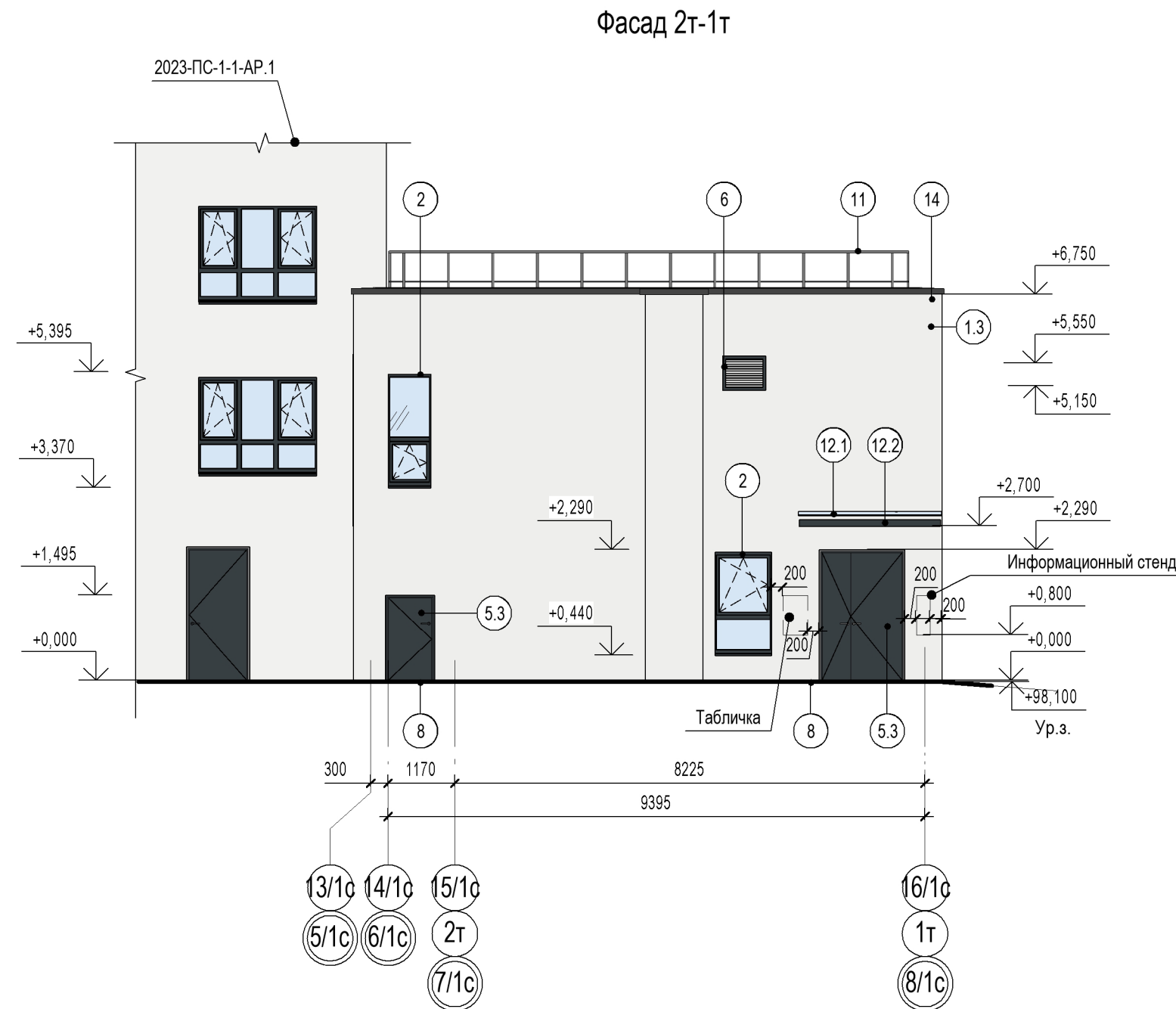
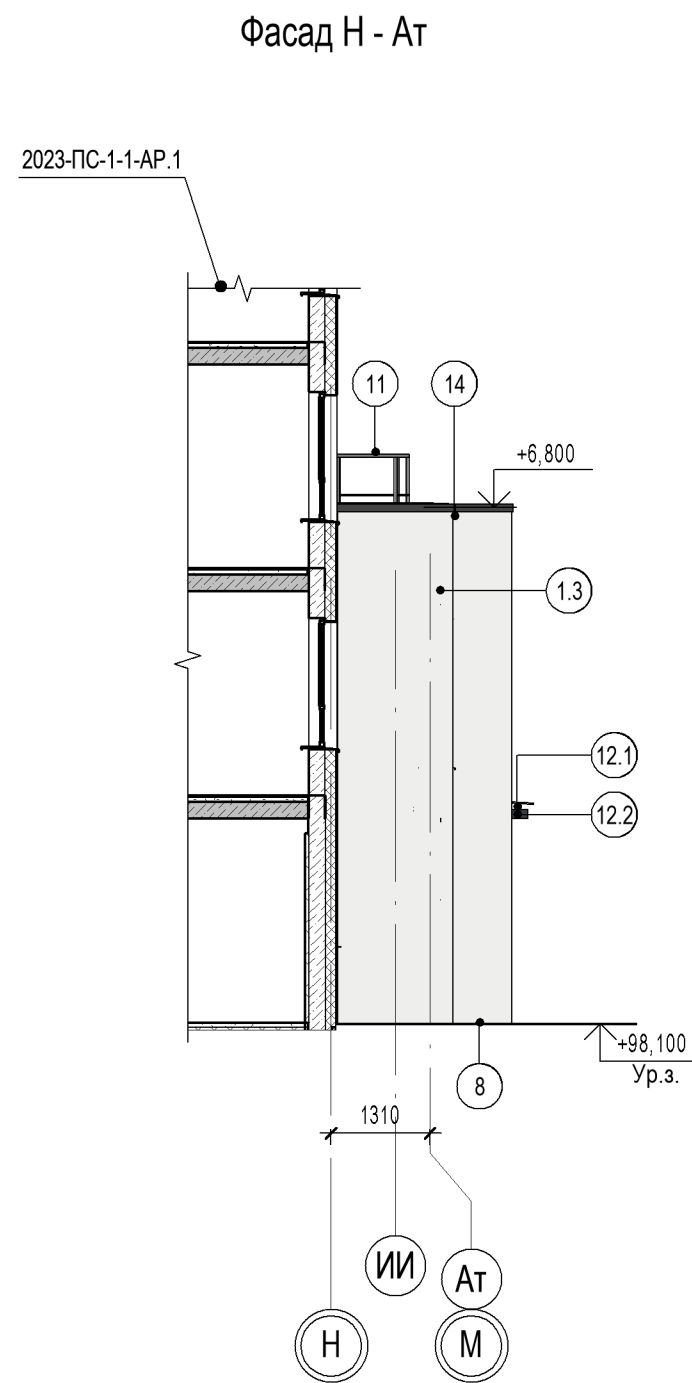
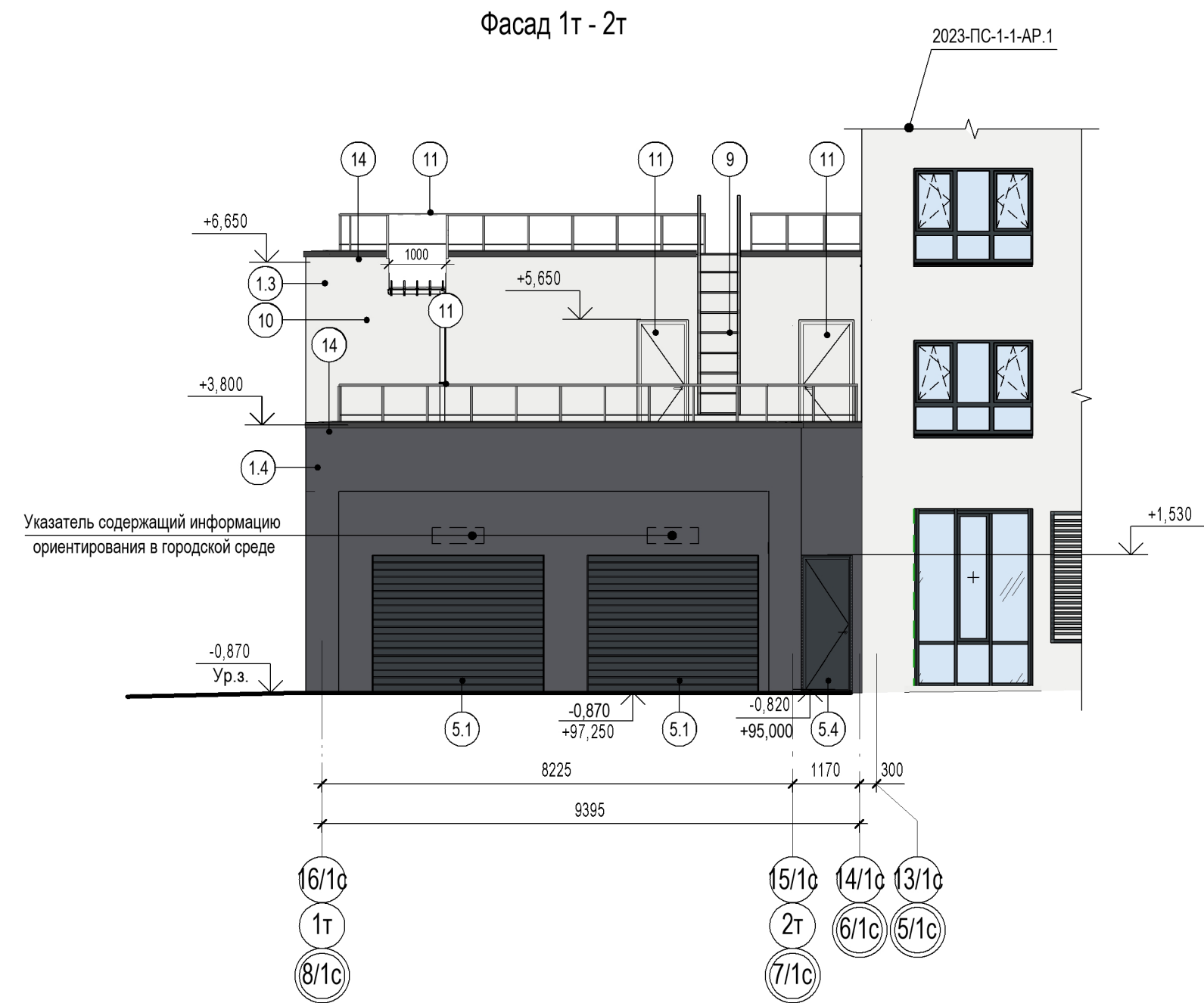
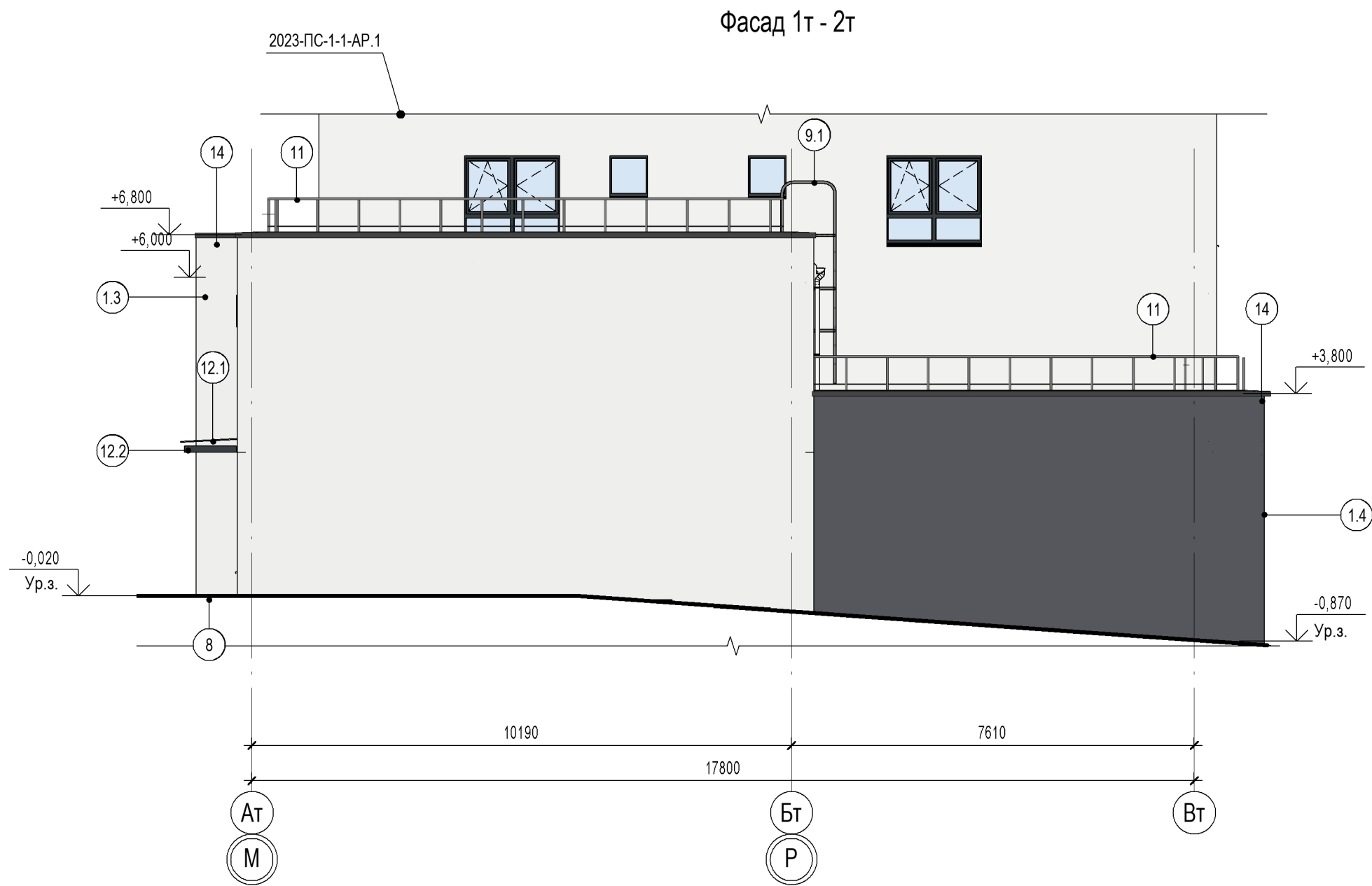
1 Типы стен см. л.6, типы полов см. л 36.  
2 Изделия ОГЗ, СтФ5 см. альбом 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1					
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1			Стадия	Лист	Листов
									Р	28	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Разрез 6-6			KANURA®		



1 Ведомость отделки фасадов см. л.31




						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				30.05.25		Р	29	
						Фасад Ат - Вт, Фасад 1т - 2т, Фасад Н - Ат, Фасад 2т - 1т	<b>KANURA®</b>		
Н.контроль	Сокол				30.05.25				



1 Ведомость отделки фасадов см. л.31

2023-ПС-1,2-АП1-АР.1						
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Лобаненко				30.05.25	
Автостоянка АП1						Стадия
						Лист
						Листов
Н.контроль						Р
Сокол						29
30.05.25						
Фасад Ат - Вт, Фасад 1т - 2т, Фасад Н - Ат, Фасад 2т - 1т						
KANURA®						



1 Корзины под кондиционеры - Корзина К-1.1, К-2.1 см. совместно с л.12 и альбомом 2023-ПС-1,2-АП1- АР.И.										
2 Ведомость отделки фасадов см. л.31.										
						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			12.01.26					
						Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	30	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Фасад Б-Е. Фасад Е-Б		KANURA®		







Спецификация элементов перемычек									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Масса ед., кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	всего		
1	ГОСТ 948-2016	2ПБ 10-1-п	0	1	0	0	1	43,00	
2	ГОСТ 948-2016	2ПБ 13-1-п	3	4	1	0	8	54,00	
3	ГОСТ 948-2016	2ПБ 16-2-п	6	2	0	0	8	65,00	
5	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1120 мм	0	0	4	0	4	17,32	
6	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1180 мм	0	0	1	0	1	18,09	
7	ГОСТ 8509-93	L100x100x8, L=1460 мм	1	0	0	0	1	17,89	
8	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1460 мм	4	0	0	0	4	22,57	
9	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=2840 мм	0	2	0	0	2	43,91	
10	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=3050 мм	0	6	0	0	6	47,15	
11	ГОСТ 948-2016	1ПБ 10-1-п	0	0	2	0	2	43,00	
12	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1350 мм	1	0	0	0	1	20,87	
13	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=850 мм	1	1	0	0	2	13,14	
14	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=1000 мм	1	0	0	0	1	14,69	

Спецификация элементов перемычек									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Масса ед., кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	всего		
15	ГОСТ 8509-93	L90x90x8, L=1090мм	1	0	0	0	1	14,69	
16	ГОСТ 8509-93	L63x63x6, L=1350 мм	1	0	0	0	1	20,87	
17	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, L=680 мм	1	0	0	0	1	10,51	
19	ГОСТ 8509-93	L125x125x8 L=725 мм	0	2	0	0	2	11,1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Масса ед., кг	Примечание
			-1 этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	всего		
PM1	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	PM1	2	0	0	0	2		Парковка
PM1.1	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	PM1.1	1	0	0	0	1		Парковка
PM2	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	PM2	1	0	0	0	1		Парковка
PM3	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	PM3	0	2	0	0	2		Офис
PM4	2023-ПС-1,2-АП1-АР.И	PM4	0	1	0	0	1		Офис

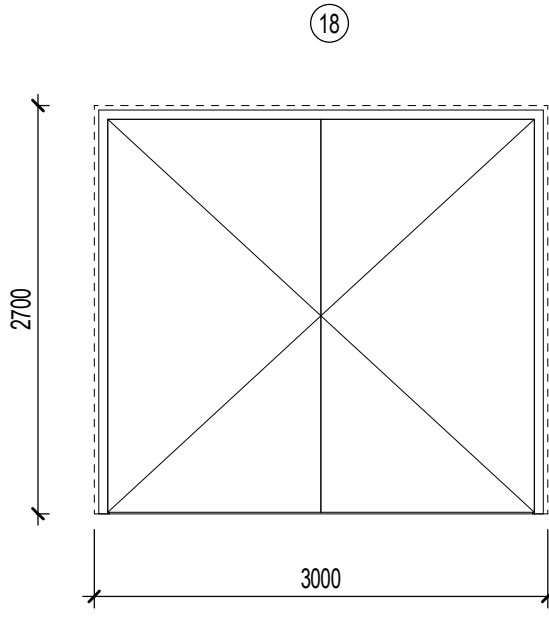
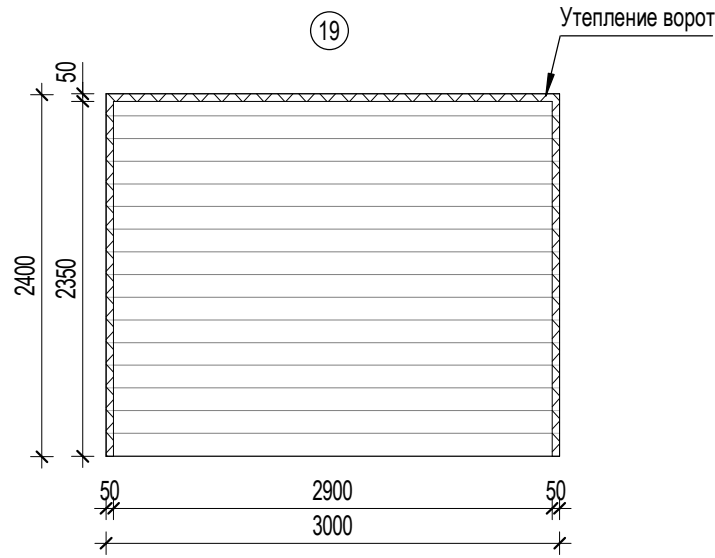
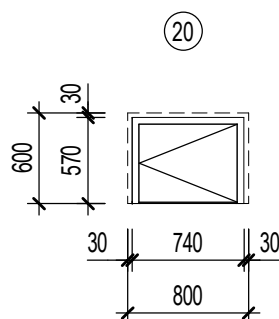
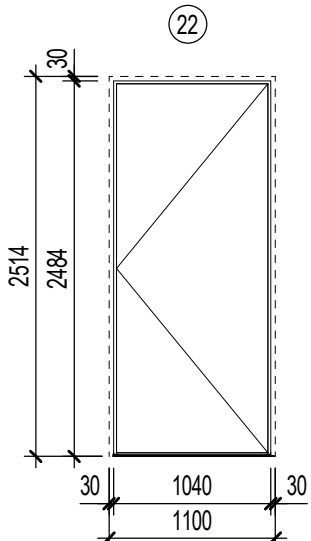
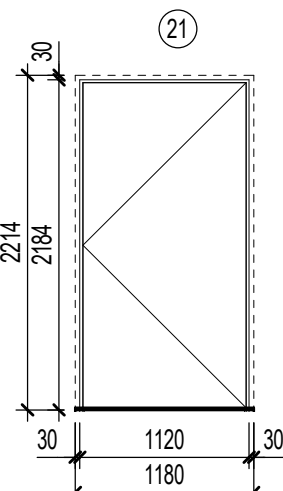
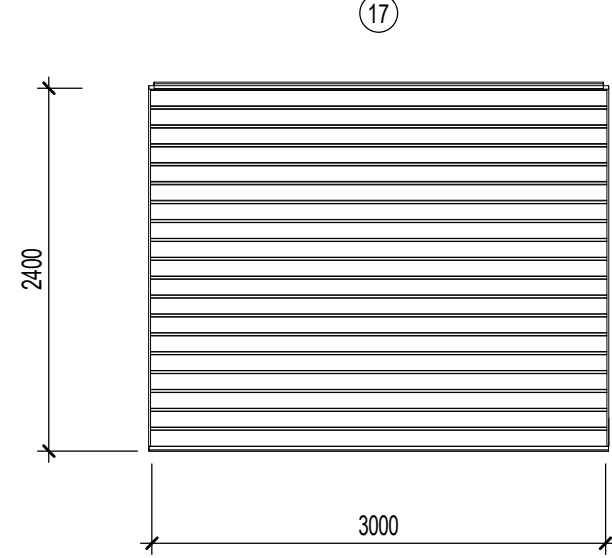
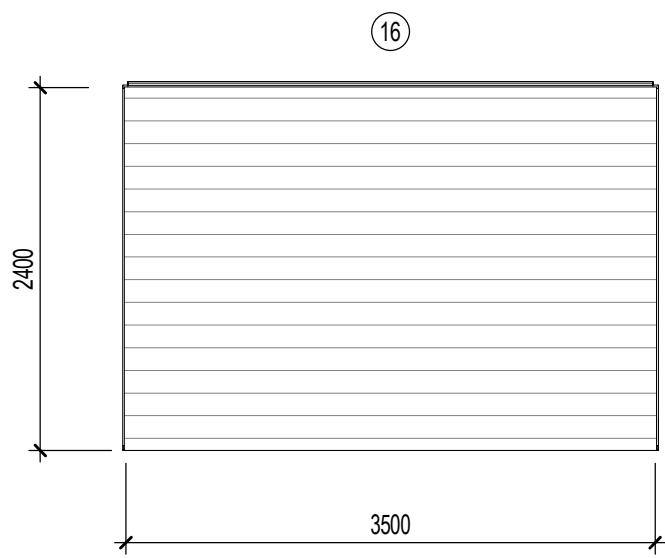
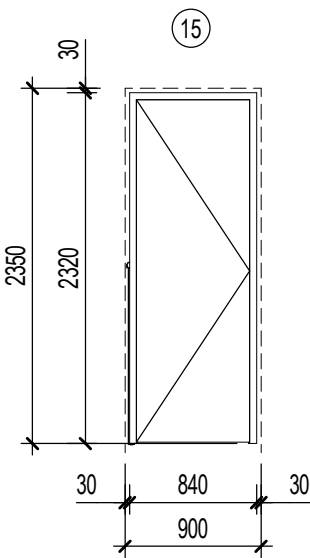
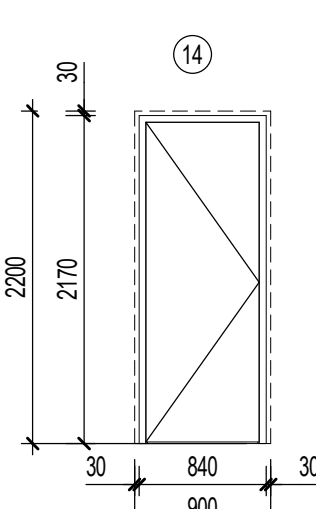
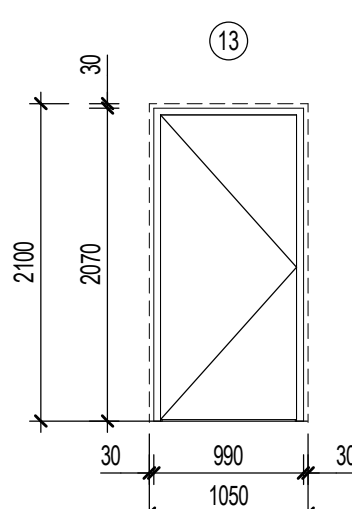
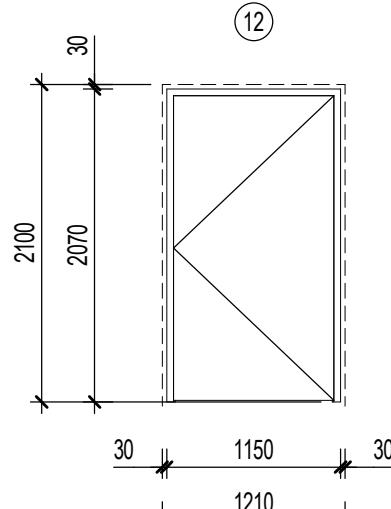
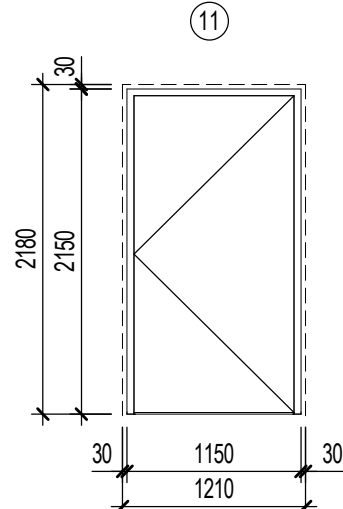
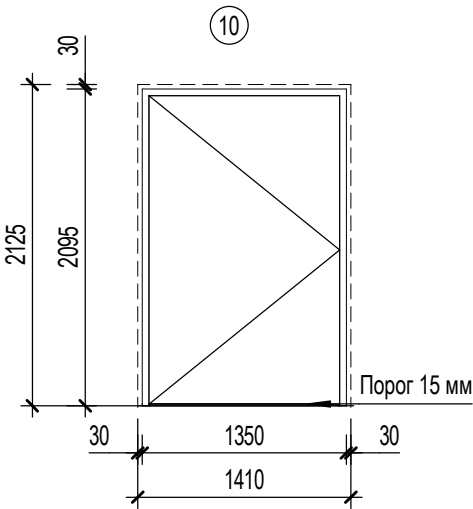
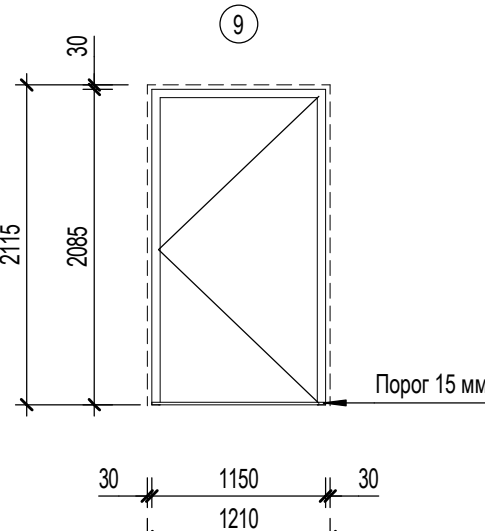
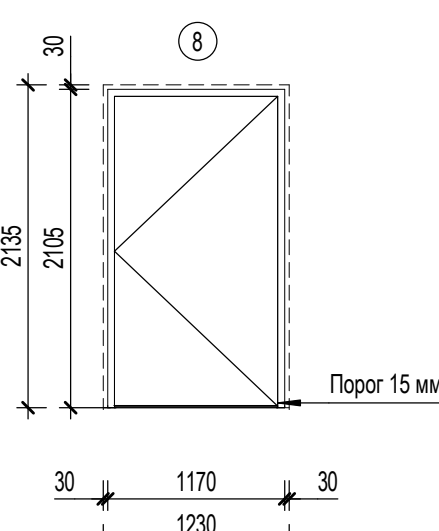
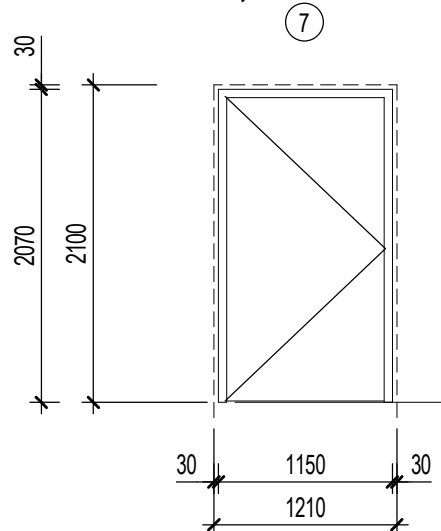
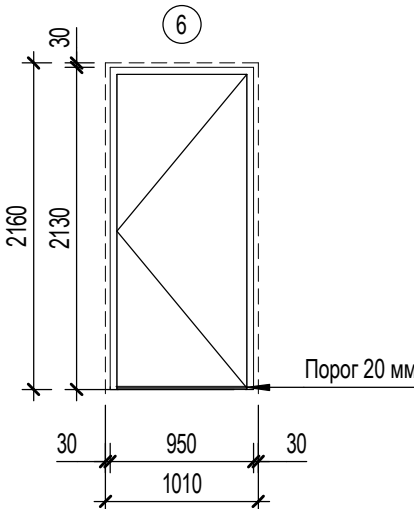
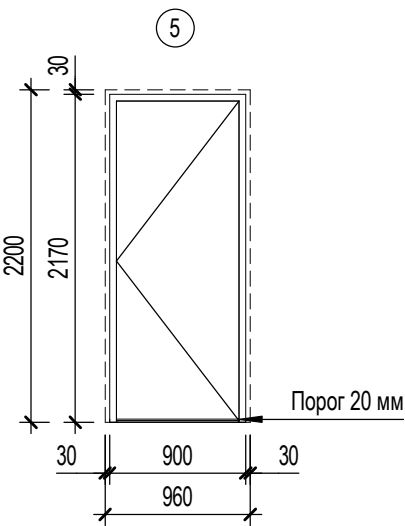
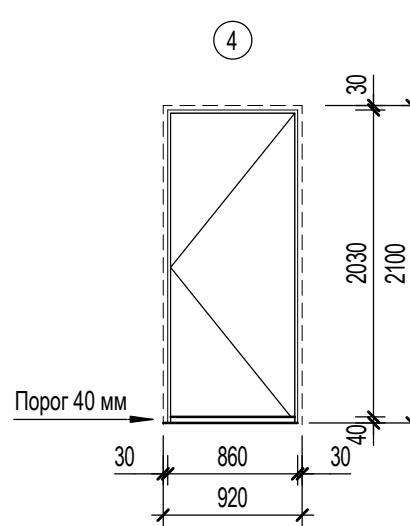
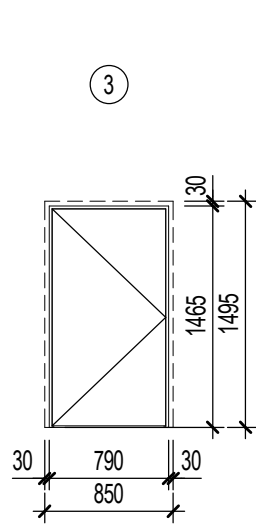
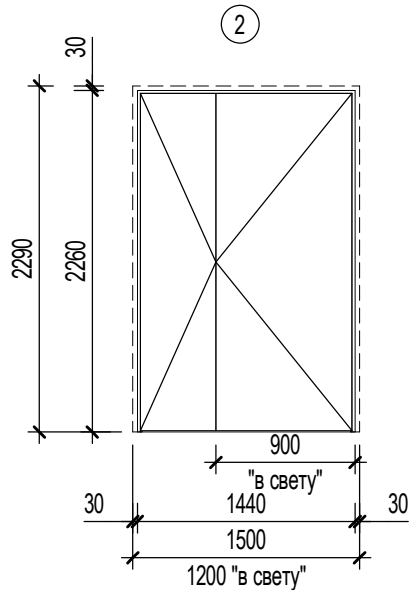
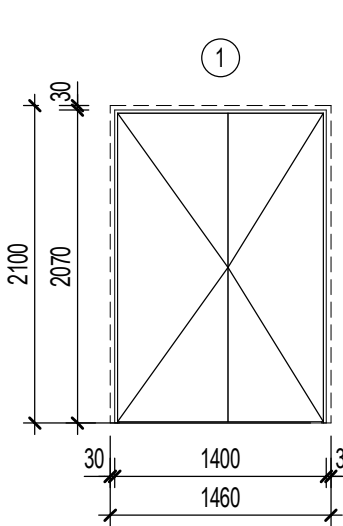
Ведомость перемычек			Ведомость перемычек			Ведомость перемычек			Ведомость перемычек		
Марка	Схема сечения	Кол.	Марка	Схема сечения	Кол.	Марка	Схема сечения	Кол.	Марка	Схема сечения	Кол.
ПР1		4	ПР6		1	ПРМ4		1	ПРМ9		1
ПР2		2	ПР7		2	ПРМ5		1	ПРМ10		1
ПР3		2	ПРМ1		2	ПРМ6		3	ПРМ11		1
ПР4		2	ПРМ2		2	ПРМ7		1	ПРМ12		1
			ПРМ3		1	ПРМ8		2	ПРМ14.		1

1 Общие указания см л.4.  
2 Металлические изделия покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 52129-2020 за 2 раза и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.  
3 Расположение перемычек см. листы  7,8,11,12,13.  
4 В качестве огнезащиты на открытых участках металлических перемычек и рам предусмотреть конструктивное огнезащитное покрытие типа «Fireprotection-s» или аналог по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 . Предусмотреть огнезащиту металлических перемычек и рам, установленных в перегородки помещений, обслуживающих подземную автостоянку, смотреть совместно с требованиями предела огнестойкости конкретного заполнения проема и п.15 л. 4., л. 33., толщину слоя штукатурки определить по инструкции производителя.  
5 Перемычки над проемами, расположенными рядом с железобетонной конструкцией, опирать на уголок L125x8 ГОСТ 8509-93, длиной 120 мм или 250 мм, в зависимости от толщины перегородки, в которой расположен проем, см. совместно с альбомом 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2 л.11 узел 18.  
6 РМ см. 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.

							2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
							<div>Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостаянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска</div>			
1	-	Зам.	3-26		12.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Автостоянка АП1</div>		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			12.01.26			P	32	
						<div>Спецификация и ведомость перемычек</div>		<div>KANURA®</div>		
N.контроль		Сокол			12.01.26					

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Колво на этажах					Масса ед., кг	Примечание
			-1 этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	всего		
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ В1 Дв Л Бпр Н П2лс М3 О 2100х1460	1	0	0	0	1		Дв в ВК нишу
2	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Дв Л Бпр Н П2лс М3 УЗ 2290х1500	0	1	0	0	1		
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Л Бпр Н П2лс М3 УЗ 1495х850	0	1	0	0	1		
4	ГОСТ 31173-2016	ДСН Б Оп Пр Бпр Н П2лс М3 О 2100х920	0	0	1	0	1		Порог 40 мм
5	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2200х970 правая Е130	0	0	1	0	1		Порог 20 мм
6	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2160х1010 правая Е130	1	0	0	0	1		Порог 20 мм.
7	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100х1210 правая Е130	1	0	0	0	1		
8	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2135х1230 правая Е160	2	0	0	0	2		Порог 15 мм
9	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2115х1210 левая Е160	1	0	0	0	1		Порог 15 мм
10	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2125х1410 левая Е160	1	0	0	0	1		Порог 15 мм
11	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2180х1210 правая Е130	1	0	0	0	1		
12	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100х1210 правая Е160	1	0	0	0	1		
13	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100х1050 левая Е130	0	0	1	0	1		ДВ. в элеткрощитовую, см л.14 ПБ
14	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100х1200 правая Е130	0	0	1	0	1		
15	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2350х900 левая Е160	0	1	0	0	1		
16	ГОСТ 53307-2009	Противопожарные ворота 3500х2400 Е160	3	0	0	0	3		Между секциями
17	ГОСТ 31174-2017	ВМ ДН 3000х2400	0	2	0	0	2		Въезд
18	ГОСТ 23747-2015	Распашные гаражные ворота из панелей с заполнением минеральной ватой 2700х3000	0	4	0	0	4		Вентшахты на кровле
19	ГОСТ 53307-2009	Противопожарные ворота 3000х2400 Е160	1	0	0	0	1		Между секциями
20	ГОСТ 57327-2016	Люк противопожарный ЛПМ 600х800 П Е160	0	1	0	0	1		под ЛК
21	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Пр Прг Н П2лс М3 УЗ 2214х1180	0	1	0	0	1		Порог 14 мм
22	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Пр Прг Н П2лс М3 УЗ 2514х1100	0	1	0	0	1		Порог 14 мм



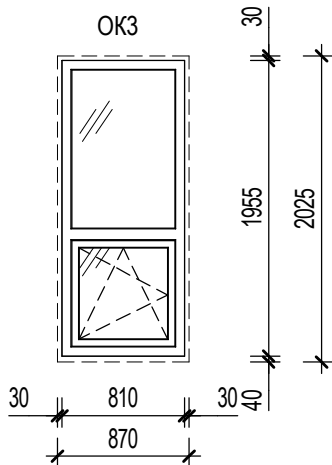
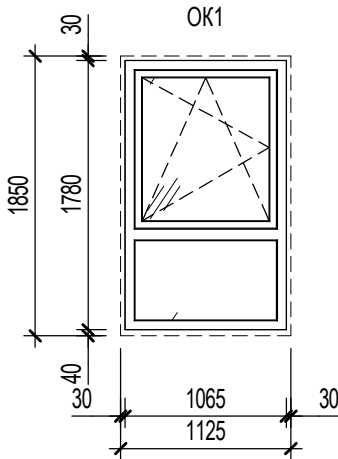
- 1 Размеры дверных блоков указаны по размерам дверных проемов. Перед размещение заказа на выполнение дверных блоков сделать контрольные замеры проемов.
- 2 Пороги у дверей в автостоянке нивелируют разность отметок полов по краям дверей.
- 3 Двери, размещенные по пути эвакуации, должны иметь возможность открывания на 180 градусов.
- 4 Вид на схемы элементов заполнения дверных проемов дан со стороны открывания.
- 5 Ширина выхода в дверях на пути эвакуации быть в свету не менее 1000 мм, а высота - 2000 мм (поз. 8, 9, 10, 12), высота двери в свету из электрощитовой должна быть не менее 1900 мм, из насосной пожаротушения не менее 1800 мм, ширина проема в свету из ИТП не менее - 800 мм, из электрощитовой не менее - 700 мм.
- 6 Обеспечить проем в свету двери (поз. 2) шириной не менее 1200 мм, высотой - не менее 2000 мм. Ширина одного полотна должна быть не менее 900 мм. Конструкцией двери должно быть предусмотрено наличие выдвижного порога встраиваемого или накладного типа.
- 7 Двери между секциями автостоянки (поз. 8, 9, 10) выполнить с порогом 0,015 м, поз. 5, 6 с порогом 20 мм. Дверь (поз.4) выполнить с порогом 40 мм.
- 8 Монтаж должен выполняться специализированными организациями по технологической документации, разработанной на основании типовой инструкции по монтажу с учетом местных климатических условий и требований территориальных строительных норм.
- 9 Материалы, применяемые в монтажных швах, должны соответствовать требованиям стандартов и технической документации, утвержденной в установленном порядке и санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.
- 10 Противопожарные двери заказывать в фирме, имеющей сертификаты пожарной безопасности на выпускаемую продукцию.
- 11 Монтаж ворот должен выполняться специализированной организацией по технологии фирмы-производителя.
- 12 В проемах между этапами строительства заложены ворота поз. 16, 19 и двери поз. 8, 9, 12, оборудовать замками, закрыть до окончания строительства второго этапа.
- 13 Распашные ворота в вентиляционных шахтах из панелей с заполнением минеральной ваты серии VRGMV01 DoorNap или аналог, RAL 7016.

							2023-ПС-1,2-АП1-2023-ПС-1,2-АП1-АР.1
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Лобаненко			12.01.26	Автостоянка АП1	
						Схемы заполнения дверных проемов	
Н.контроль		Сокол			12.01.26		
						Стадия	Лист
						Р	33
						Листов	
						<b>KANURA®</b>	



Спецификация элементов заполнения оконных проемов


Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж				Масса ед., кг	Примечание
			-1 этаж	1 этаж	2 этаж	Всего		
ОК1	ГОСТ 30674 (ГОСТ 23166)	О П 1850x1125 ОСП ПОТ ВП П	0	1	0	1		
ОК2	ГОСТ 30674 (ГОСТ 23166)	О П 2025x870 ОСП ПОТ ВП П	0	0	1	1		



\* - Низ открывающейся створки предусмотреть на высоте не менее 1200 мм от уровня чистого пола

- 1 Вид на схемы элементов заполнения оконных проемов дан со стороны фасада.  
2 Размеры оконных блоков указаны по размерам оконных проемов. Перед размещением заказа на выполнение оконных блоков сделать контрольные замеры проемов.  
3 Оконные блоки изготовить с требуемым сопротивлением теплопередаче не менее 0,74 м<sup>2</sup> С/Вт. Всё остекление прозрачное, не тонированное.  
4 Размеры окон и дверей даны без учета четвертей из кирпича снаружи.  
5 Оконные блоки должны быть снабжены регулируемыми створками, с микропроветриванием. Все открывающиеся створки, должны быть укомплектованы замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.  
6 Оконные блоки ОК1, ОК2 выполнить с размерами остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>.  
7 Ручки открывания створок оконных блоков размещать не выше 1700 мм от уровня пола помещения.

Изм. № подл.	1869
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			30.05.25				Р	34	
Н.контроль		Сокол			30.05.25	Схемы заполнения оконных проемов			KANURA®		



Изм. № подл.	1869	Подп. и дата	Взам. инв. №					
				Площадки лестниц входа в 6БС м и входа в 5БС в автостоянке	14		<ul style="list-style-type: none"><li>- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10</li><li>- Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10</li><li>- Фиброцементная полусухая стяжка - 50</li><li>- Железобетонное перекрытия по несъемной опалубке на кирпичных стенках и ростверки БС5, БС6 (см. 2023-ПС-2-6-КЖ1.4, см. 2023-ПС-2-5-КЖ1.4)</li></ul>	14,8
				Венткамера	16		<ul style="list-style-type: none"><li>- Обеспыливающее покрытие</li><li>- Полусухая фиброцементная стяжка М150- 90</li><li>- Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)</li></ul>	18,2
8 Планы этажей см. листы 7-9,11-13.								
9 Покрытия полов автостоянки предусматриваются из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже НГ.								
10 На пандусе предусмотреть устройство бетонных колесоотбойных устройств до выполнения полов. Резиновые колесоотбойные устройства в помещениях хранения автомобилей и крепить к чистовому полу по технологии фирмы-изготовителя.								
11 Разметка машино-мест, путей движения автомобилей разрабатывается по отдельному дизайн-проекту.								

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подземный этаж				
Помещения хранения автомобилей	1		- Стяжка - бетон кл. В25, армированный сеткой 5Вр1-50/5Вр1-50 с упрочненным верхним слоем (топпингом) - 70-175 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	6587,7
Пандус из автостоянки	6		- Стяжка - бетон кл. В25, армированный сеткой 5Вр1-50/5Вр1-50 с упрочненным верхним слоем (топпингом) - 70 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.7)	304,3
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	8		- Обеспыливающее покрытие - Полусухая фиброцементная стяжка - 125 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	7,7
Приточная венткамера	9		- Обеспыливающее покрытие - Полусухая фиброцементная стяжка - 170 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	40,0
ПУИ автостоянка	10		- Керамическая плитка (ГОСТ 13996-2019) на клею - 20 - Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой С 4ВР I 100х100 (ГОСТ 5765-2020) - 50 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см.2023-ПС-1-3- КЖ1.4)	10,6
Технический коридор	11		- Обеспыливающее покрытие - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	95,3
Пандус из автостоянки	12		- Стяжка - бетон кл В25, В25, армированный сеткой 5Вр1-50/5Вр1 с упрочненным верхним слоем (топпингом) по уклону - 50-150 - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.7)	12,1
Площадки лестниц входа в 6БС м и входа в 5БС в автостоянке	14		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10 - Фиброцементная полусухая стяжка - 50 - Железобетонное перекрытия по несъемной опалубке на кирпичных стенках и ростверки БС5, БС6 (см. 2023-ПС-2-6-КЖ1.4, см. 2023-ПС-2-5-КЖ1.4)	14,8
Венткамера	16		- Обеспыливающее покрытие - Полусухая фиброцементная стяжка М150- 90 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	18,2

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Пандус из технического коридора в 2БС и 3БС	19		- Обеспыливающее покрытие - Полусухая фиброцементная стяжка - 20-70 - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.4)	1,4
Технический коридор	22		- полусухая фиброцементная стяжка с упрочненным верхним слоем (топпинг) -70 - железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-2-6-КЖ1.4)	0,7
1 этаж				
Шкаф для хранения инвентаря по оси 13/1с	2		- Окраска эмалью по бетону в два слоя - 2 - Полусухая фиброцементная стяжка М150 - 98 - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6)	2,1
Офисное помещение, с зоной ПУИ и туалета	4		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею силами собственников - 20 - Полусухая фиброцементная стяжка - 100 - Экструзионный пенополистирол Технониколь "Carbon ProI" (или аналог) -150 - Пароизоляция Технониколь Унифлекс ЭПП или аналог - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6) -300	261,4
Насосная, ИТП	5		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20 - Полусухая фиброцементная плавающая стяжка по уклону - 60-100 - Экструзионный пенополистирол Технониколь "Carbon ProI" (или аналог) - 150 - Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ЭПП или аналог - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6) -300	104,1
Площадка крылец Офиса	18		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею силами собственников - 20 - Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой С 4ВР I 100х100 (ГОСТ 5765-2020) - 50 - Профнастил (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6)	4,0
Площадка крылец ИТП	20		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20 - Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой С 4ВР I 100х100 (ГОСТ 5765-2020) - 50 - Профнастил (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6)	1,9

- 12 В качестве заполнения фиброцементной стяжки применять стекловолокно.  
13 На ступенях лестниц выполнить обеспыливание упрочняющей пропиткой Taikog base или аналог.  
14 Покрытия из керамической плитки или керамогранита выполнять с коэффициентом трения не менее 0,2.  
15 Перед монтажом типа пола №6 в местах примыкания пола №6 к стене нанести окрасочную гидроизоляцию на 300 мм по ширине по всей длине плиты пандуса и зевести на высоту 300 мм на стену.  
16 Отступление от требований п.8.2. СП 29.13330.2011 согласно Задания на проектирование в части толщины стяжки над трубопроводами компенсируется прокладкой в зоне трубопроводов стальной армирующей сетки 20х20х3 мм по всей трассе трубопровода и по 300 мм в каждую сторону. Сделать выпуск труб из стяжки пола на колонну на высоту не менее 500 мм см. 2023-ПС-1-АП1-ЭОМ, 2023-ПС-2-АП1-ЭОМ.  
17 Тип пола 21 под площадкой лестницы выполнить без верхнего слоя плитки и цементно-клеевого шва площадью 1,1 м2.  
18 Для утепления тамбура применять плиты из экструзионного пенополистирола теплопроводностью по условиям эксплуатации "А" не более 0,035 Вт/м2 °С, прочность на сжатие при 10% линейной деформации не менее 150 кПа по плите перекрытия. Двухслойный пенополистирол укладывать с перехлестом швов.

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
2 этаж				
Электрощитовая	13		- Окраска эмалью по бетону в два слоя - 2 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikog Base или аналог - Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4Вр1 100×100 (ГОСТ 23279-2012) - 98 мм - Железобетонная монолитная плита фундамента (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2)	74,2
Лестничная клетка				
Промежуточная площадка в ЛК на отметке +1,800	3		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10 - Фиброцементная полусухая стяжка - 30 - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2 и 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6) - 200	1,6
Площадка на отметке +3,460	3.1		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10 - Фиброцементная полусухая стяжка - 50 - Профнастил (см.л.4 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.3.)	1,6
Площадки на отметке 0,000 и +3,000 в лестничной клетке между осями 13/1с и 16/1с	15		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10 - Фиброцементная полусухая стяжка - 80 - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2 и 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6) - 250	10,2
Тамбур	21		- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10 - Фиброцементная полусухая стяжка - 50 -Экструдированный пенополистирол XPS - 70 - Железобетонная монолитная плита (см. 2023-ПС-1-АП1-КЖ2.2 и 2023-ПС-1-АП1-КЖ1.6) - 250	3,6

- 1 Общие указания см. лист 4.  
2 Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП 29. 13330.2011 "Полы".  
3 Работы по устройству полов выполнять после монтажа перегородок и прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов.  
5 Работы по устройству полов в автостоянке в помещениях хранения автомобилей и смежных с ними помещений выполнить после прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов и монтажа перегородок, дверей, ворот. Перегородку сборную вдоль осей 1/1с, 3с выполнить после монтажа полов.  
6 В помещениях с влажным режимом эксплуатации гидроизоляционный слой завести на стену нависоту не менее 200 мм от покрытия пола.  
7 В полах предусмотреть деформационные, температурно-усадочные и изолирующие швы. Указанные швы см. узел 22 лист 13 комплекта 2023-ПС-1,2-АП1-АР.2.



						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	36	
Разработал	Лобаненко				12.01.26				
						Экспликация полов			
Н.контроль	Сокол				12.01.26				



Наименование или номер помещения		Вид отделки элементов интерьера			
		Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
План этажа на отметке -3,945					
Помещения прокладки инженерных коммуникаций	-	-	ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: обеспыливание	29,7	
			Кирпичные стены: обеспыливание	54,9	
Помещение хранения автомобилей на 105 м/м (2 зона)	-	-	ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	994	
			Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	184,5	
			Стены 3БС и 4БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	300	
Помещение хранения автомобилей на 61 м/м	-	-	ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	659,9	
			Кирпичные стены: грунтовка, окраска для наружных работ	106,4	
			СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 55 мм, окраска атмосферостойкими красками	4,9	
			Кирпичные стены технического помещения: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 55 мм, окраска атмосферостойкими красками	117	
			Кирпичные стены венткамеры: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм, окраска атмосферостойкими красками	61,15	
			Стены 5БС и 6БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	235,04	
Приточная венткамера	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферной краской НГ	36,9	Кирпичные стены: грунтовка, краска водоземulsionными красками	83,2	
Венткамера	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферной краской НГ	18,2	Кирпичные стены: грунтовка, краска водоземulsionными красками	59,6	
ПУИ Автостоянки	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	10,5	Кирпичные стены: штукатурка цементно-песчанная толщиной 20 мм, керамическая плитка	44,9	
			ЖБ колонна: ЖБ колонны: грунтовка бетон контакт, цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, керамическая плитка на клею		
Технический коридор (2 этап)	-	-	Кирпичные стены: обеспыливание	59,9	
			ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: обеспыливание	68,7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
План этажа на отметке -3,945				
Технический коридор (1 этап)			ЖБ монолитные стены: обеспыливание	114,3
			Перегородка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 с шагом 600 мм и ПН 75/40 с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА»: облицовка ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист), обеспыливание	116,3
			СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	5,6
Помещение хранения автомобилей на 89 м/м (1 зона)			ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	1076
			Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	203,3
			Кирпичные стены приточной венткамеры: СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/(м·°C), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм, окраска атмосферостойкими красками	229,5
			Стены 1БС, 2БС, 3БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	375,3
			Перегородка сборная, облицовка ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм: КНАУФ-лист, заделка швов, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	116,3
План на отметке 0,000				
Лестничная клетка 1	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	10,3	ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка, гипсовая штукатурка с полимерными добавками толщиной 20 мм (ТТ п.9), шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	17,9
			Кирпичные стены: гипсовая штукатурка с полимерными добавками толщиной 20 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	21,5

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автостоянка АП1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			30.05.25		Р	37	
						Ведомость отделки.Начало	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			30.05.25				

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
План на отметке 0,000				
Помещение хранения автомобилей на 89 м/м (1 зона) у входа на пандус	-	-	ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	16,2
			ЖБ колонны: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	10,3
			Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	1,2
			Ступени и косоуры: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	4
			Стены 1БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	56
			Стены лестничной клетки : СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	27
Шкаф хранения инвентаря	Обеспыливающее покрытие	1,6	ЖБ пилоны, монолитные стены: обеспыливание	2,7
			Кирпичные стены: обеспыливание	4,7
План этажа на отметке 0,000 (Офис)				
ИТП	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК λ=0,04 Вт/(м·°C) плотностью 41 кг/м3 или аналог - 150 мм, зашивка - плиты (12,5 мм) ГВЛВ в 2 слоя, затирка швов, шпатлевка, окраска водоземulsionной краской	67,9	ЖБ колонны, пилоны: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	34,5
			Кирпичные стены: цементно- песчаная штукатурка толщиной 20 мм (см. ТТ п.9), шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	144,2
			ЖБ колонны: грунтовка бетон контакт, цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, шпатлевка 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	10,64
Насосная	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК λ=0,04 Вт/(м·°C) плотностью 41 кг/м3 или аналог - 150 мм, зашивка - плиты (12,5 мм) ГВЛВ в 2 слоя, затирка швов, шпатлевка, окраска водоземulsionной краской	35,1	ЖБ колонны, пилоны, монолитные стены: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	9,4
			ЖБ колонны, пилоны, монолитные стены: грунтовка бетон контакт, цементно-песчанная штукатурка толщиной 20 мм (см. ТТ п.9), шпатлевка 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	6
			Кирпичные стены: Цементно- песчанная штукатурка толщиной 20 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	100
			Кирпичные стены: СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА (или аналог), теплопроводностью λa=0,04 Вт/(м·°C), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм, окраска водоземulsionной краской	3,23
Офисное помещение	Обеспыливание	248,3	Кирпичные стены: гипсовая штукатурка толщиной 20 мм	89,3
			ЖБ колонны, пилоны, монолитные стены: грунтовка бетон контакт, гипсовая штукатурка толщиной 20 мм	28,9
			ЖБ колонны, пилоны: грунтовка, гипсовая штукатурка толщиной 10 мм (см. ТТ п.9)	74
Зона ПУИ и туалета	Обеспыливание	11,8	ЖБ колонны: грунтовка, гипсовая штукатурка толщиной 10 мм	14,6
			Кирпичные стены: цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм	33,4
			ЖБ монолитные стены: грунтовка бетон контакт, шпатлевка 2 слоя, цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм (см. ТТ п.9)	3,7

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
отметка +3,000				
Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкой краской	8,2	Стены 1БС : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	11,4
			ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка,гипсовая штукатурка толщиной 20 мм (ТТ п.9) с полимерными добавками, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	25,8
			Кирпичные стены: гипсовая штукатурка 20 мм с полимерными добавками, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	36,2
Тамбур	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкой краской	5,2	Стены 1БС : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	9,9
			Кирпичные стены: СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	6,9
			ЖБ пилоны, монолитные стены: : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	7,5
Электрощитовая автостоянки	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionной краской	75,4	ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка, гипсовая штукатурка толщиной 10 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionными красками	39
			Кирпичные стены: гипсовая штукатурка толщиной 20 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземulsionными красками	42,2

1 Общие указания см. лист 1.

2 Внутреннюю отделку производить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционныеи отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиПЗ.04.01-87" иТР137-03 "Технические рекомендации по применению сухих специализированных отделочных смесей для наружных и внутренних работ при возведении новых зданий и сооружений, реконструкции ремонте".

3 До начала производства изоляционных и отделочных работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электротехнические сети;
- устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия.

4 В помещениях ИТП и Насосной потолок утеплить минераловатными плитами ТехноАкустик λ=0,04 Вт/(м·°С) толщиной 150 мм.

5 Вдоль путей движения автомобилей предусмотреть защиту углов колонн, стен и перегородок накладными защитными устройствами из ударопрочной резины, расход см. ТТ п. 17 л. 4.

6 На нижней части колон высотой 500 мм от пола нанести разметку желтой и черной краской в полоску. Площадь покраски 81,25 м2.

7 Финишная отделка мест общего пользования разрабатывается по отдельному дизайн-проекту.

8 Штукатурка толщиной 20 мм принята по бетону для выравнивания по вертикали с кирпичной стеной.

9 Деформационный шов между конструкциями ступеней лестничной клетки и стеной блок-секции 1БС: СФТК по ГОСТ 56707-2023 штукатурка фасадная толщиной 10 мм, минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью λ=0,04 Вт/(м·°С) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 0,7 м2;

10 Деформационный шов между площадкой лестницы на отметке +3,000 и 1БС - минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью λ=0,04 Вт/(м·°С) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 0,7 м2, пол см. л 36.

11 Тамбур: деформационный шов между перекрытием на отметке +3,000 и 1БС - минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью λ=0,04 Вт/(м·°С) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 1,07 м2.

12 Отделку стен и перегородок помещений подземной парковки, лестничной клетки, принимать не ниже Г1 (П.6.2.20 СП 113.13330, табл. 28 Ф3 123).

						2023-ПС-1,2-АП1-АР.1				
1	-	Зам.	3-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Лобаненко				12.01.26	Автостоянка АП1		Стадия	Лист	Листов
								Р	38	
						Ведомость отделки.Окончание		<b>KANURA®</b>		
Н.контроль	Сокол				12.01.26					



